

2021年1月15日

ダイレクトメール裏面への他者住所・氏名の誤印刷について（お詫び）

東京セキスイハイム株式会社

拝啓 平素より格別のご厚情を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、弊社分譲地「スマートハイムシティ袖ヶ浦」の第2期販売開始をご案内するために、資料請求等を頂いたお客様に対し1月9日にダイレクトメールをお送りした際に、誤って裏面に他のお客様のご住所・お名前の一部を印字したダイレクトメールが含まれていたことを確認いたしました。

お客様には多大なご迷惑、ご心配をお掛けすることになりましたこと、深くお詫び申し上げます。

1. 誤印刷の経緯

ダイレクトメール表面に直接お客様のご住所・お名前を印刷する形式でしたが、印刷機の設定ミスにより、表面に正しい発送先を印刷し、さらに誤って裏面に別のお客様（*1）のお名前、ご住所の一部が印刷されてしまいました。

（*1）別のお客様とは、ダイレクトメール発送対象リストで次の列にお名前・ご住所が記載された方を指し、裏面に印刷されることは1度のみとなります。

同じ方のお名前・ご住所が複数回ダイレクトメールの裏面に印刷されることはありません。

2. ダイレクトメール発送対象の皆さまへの対応

該当するお客様には、順次、お詫びと現在の状況及び今後の対応について個別にご連絡させて頂いております。

弊社といたしましては、再発防止に必要な措置を速かに実施していく所存でございます。

本件に関してご不安や不明な点がございましたら、お手数ですが以下の窓口までお問い合わせください。

本件に対するお問い合わせ先
千葉支店 支店長 平林
043-212-8111

敬具

セキスイハイム スマートハイムシティ 袖ヶ浦

くらし、まるごと のびやかに。

※こちらに宛先のご住所・お名前記載



JR内房線「袖ヶ浦」駅徒歩5分^{※1}

駅前大型商業施設「ゆりまち袖ヶ浦モール」へ徒歩3分^{※2}

「三井アウトレットパーク木更津」へ自動車で約5分^{※3}

「東京」駅へ高速バスで53分(直通)^{※4}

「袖ヶ浦海浜公園」へ自動車で約9分^{※5}



南向き住戸89%超^{※6} / 角住戸56%超^{※7} / 全182区画の



大規模開発 / 区画面積180㎡超^{※8}

街区内に約1,797㎡の街角広場



※1: JR内房線「袖ヶ浦」駅まで約393m ※2: 「ゆりまち袖ヶ浦駅前モール」まで約228m ※3: 「三井アウトレットパーク木更津」まで約3,200m ※4: 「袖ヶ浦駅北口」バス停から東京駅(総持橋駅)まで東京リライナー利用時の最速所要時間です。
※5: 「袖ヶ浦海浜公園」まで約4,000m ※6: 全182区画のうち163区画(敷地面積が道路もしくは歩行者・自転車専用道路に接する区画)を南向き区画として算出。 ※7: 全182区画のうち103区画(敷地の2方向以上が道路もしくは歩行者・自転車専用道路に接する区画)を角地の区画として算出。 ※8: 全182区画に対して。 ※9: 寄附の徒歩の所要時間は80分を1分、一般道走行時の自動車の場合は平均時速40km走行として算出しております。 ※10: 「※」印のある所要時間は「NAVITIME」調べ(2016年12月)で、道路状況により多少異なります。 ※掲載の街並み写真は、2019年4月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なります。 ※Imageの表記のある画像は全てイメージです。

サンライズ街区 第2期販売開始!

■受付場所: スマートハイムシティ袖ヶ浦インフォメーションセンター ■お持ちいただくもの: お認印・収入証明書(給与収入のみの方: 直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方: 確定申告書一式の写し[直近3期分])・身分証明書(運転免許証・パスポート等)

スマホ、PCで簡単見学 オンライン見学好評開催中!

お申し込みはこちら! オンライン見学申し込み専用メールアドレス shc-sodegaura@sekisui.com 詳しくは公式ホームページをご覧ください。

Web予約限定! Amazonギフト券 4,000円分をプレゼント! スタンプdeハイム さらには、抽選で毎月1名様に掃除ロボット(Roborock S6 MaxV)をプレゼント!



こちらに別の方のお名前・ご住所を誤って印字

ゆとりの広さと、安心快適を両立。

パークサイド街区 4LDK+WIC+2台駐車場 ※モデル標のため未販売です。
 PLAN No.82-20 鉄骨系 土地面積 203.43㎡(約61.53坪) 延床面積 116.50㎡(約35.24坪)

■1F床面積/61.36㎡(約18.56坪)
 ■2F床面積/55.14㎡(約16.7坪)

オール電化 太陽光発電 5.5kW



- 奥行き最大約8.5mの広いお底では、BBQやガーデニングなど、楽しみ方、想いのまま。
- 動線が良く、使いやすいアイランドキッチン。庭の緑を眺めながらお料理ができます。
- 主寝室の大容量で通気のあるWICは、衣類をわかりやすくまとめて収納でき、コーディネートもしやすい空間。

バーチャル体験
 モデル棟公開中!
 360°ウォークスルーで閲覧可能!



※掲載の取付イラストは、計画段階の図面を基に略図を焼き起こしたもので実際とは形状が異なる場合がございます。方位は若干の差異を生じる場合があります。※坪数の表示は1㎡=0.3025坪で計算し、小数点第2位以下を切り捨てております。※掲載の室内写真は、パークサイド街区PLAN No.82-20を2020年12月に撮影したものです。



【全体物件概要】●物件名称/スマートハイムシティ袖ヶ浦●所在地/千葉県袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前二丁目43-15他●交通/JR内房線「袖ヶ浦」駅徒歩5分●総面積/43,175㎡●総区画数/182区画※備考/事業計画の変更(2020年4月)に伴い「総区画数」が以下の通り変更になりました。(変更前)176区画(変更後)182区画●都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域 第1種住居地域●建ぺい率・容積率/第1種低層住居専用地域50%・100%、第1種住居地域60%・200%、第2種住居地域60%・200%●権利形態/所有権●道路の幅員/公道6.0m、自転車歩行者専用道路4.0m、アスファルト及びインターロック舗装●私道負担/なし●設備/東京電力・東京ガス・市営水道・公共下水道●その他の設備/防犯灯・CATV●開発行為許可番号/袖ヶ浦市景観計画・スマートハイムシティ袖ヶ浦景観協定(一部の街区は景観協定制定予定)●袖ヶ浦駅前地区地区計画●地目/宅地●その他の費用/管理費3,300円(月額)・修繕積立200円(月額)・管理準備金100,000円(引渡時一括)・テレビ・インターネット利用料4,378円(L-COM・月額税込)●その他/スマートハイムシティ袖ヶ浦まちづくりデザインガイドライン・団地管理組合法人設立予定(団地管理組合規約等の承諾、並びに団地管理組合法人への加入)・ホームセキュリティ1年間無料※2年目以降継続の場合は有料(事業主指定業者:セコム株式会社)・本分譲地には「スマートハイムシティ袖ヶ浦景観協定書」に定めるフットパス(共用通路)部分の負担がございます。●造成完了/2016年6月完工・2019年12月完工(71街区)・2020年7月完工(72街区)●取引態様/売主【建売分譲 パークサイド街区第4期2次 先着順物件概要】●販売戸数/3戸●間取り/4LDK●土地面積/203.30㎡~222.44㎡●建物面積/115.29㎡~116.50㎡●構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/4,763万円~4,941.8万円●建築確認番号/第ERI-18056092(2018年12月26日)他●建物完成/2019年11月完成済●入居時期/即入居可(諸手続き後)【建売分譲 サンライズ街区第1期 先着順物件概要】●販売戸数/2戸●間取り/4LDK●土地面積/182.56㎡・212.52㎡●建物面積/107.84㎡・120.65㎡●構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/4,887万円~4,930万円●建築確認番号/第ERI-19015472(2019年5月13日)他●建物完成/2020年4月完成済●入居時期/即入居可(諸手続き後)【建売分譲 サンライズ街区第2期 先着順物件概要】●販売戸数/3戸●間取り/4LDK●土地面積/186.37㎡~219.79㎡●建物面積/107.84㎡~120.77㎡●構造/軽量鉄骨造2階建て●販売価格(税込)/4,887万円~5,020万円●建築確認番号/第ERI-19015473(2019年5月13日)他●建物完成/2020年4月完成済●入居時期/即入居可(諸手続き後)●全ての先着順物件は、先着順交付のためご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。※お申込の際には、お認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分の源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書(運転免許証・パスポート等)が必要です。※広告有効期限/2021年1月31日※表示内容は2021年1月4日現在のものです。

新型コロナウイルス対策を、徹底推進しております。詳しくは公式ホームページをご覧ください。
 資料請求受付中! 0120-997-204
 最新情報は スマートハイムシティ袖ヶ浦

時を経ても、続く価値を。
セキスイハイム
 Unit Technology for the Future
 【株式会社】
東京セキスイハイム株式会社
 〒110-0015 東京都台東区東上野4-27-3 上野一セビル
 TEL.03-5806-8163 [HP]www.tokyo.81.jp

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(3)第7584号
 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-29)第22302号
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟