

全体区画図

土地面積	133.05㎡ (40.24坪) ・ 134.74㎡ (40.75坪)	建物面積	108.24㎡ (32.74坪) ・ 109.87㎡ (33.23坪)		
価格	5610万円(税込) ・ 5898万円(税込)	総区画数	45区画	間取り	3LDK ・ 4LDK



物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/千葉県千葉市中央区大森町446-2他 ●開発許可番号/千葉市指令部宅第268号（令和4年3月15日）／8,380.07㎡ ●交通/京成千原線「大森台」駅（最短：約240m／徒歩3分・最長：約480m／徒歩6分） ●総区画数/45区画 ●地目/土地：山林（現況地目：宅地） ●用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●設備/都市ガス・公営水道・公共上下水・電気 ●造成工事/2023年1月完成予定 ●取引形態/売主 ●東京スライハム株式会社 〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階 N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京宅地建物取引業協会会員 ●備考/●まちなみガイドラインがあります。 ●建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ●先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ●お申込の際には、お印紙・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみの方以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ●掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上や調度品などいかなる変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ●まちなみ画像・CGには販売済区域の画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ●家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ●お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ●開発事業主：株式会社伊勢豊 ■総区画数：45区画（内当社分34区画、残11区画は売主／株式会社伊勢豊他による分譲販売予定） ■千葉市景観条例、都市再生特別措置法 ■開発事業主：株式会社伊勢豊 ●別途、以下共用部分があります。 ●No.35・No.36：ごみ置場（446-50）2.99m²（雑種地）、持分1/15 ●No.24：ごみ置場（446-49）3.33m²（雑種地）、持分1/14 ●情報更新日/2024年4月20日

【第3期戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/5,610万円(税込)・5,898万円(税込)●土地面積/133.05㎡(40.24坪)・134.74㎡(40.75坪)●建物面積/108.24㎡(32.74坪)・109.87㎡(33.23坪)●間取り/3LDK・4LDK●建ぺい率/60%●容積率/150%・200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第23037286号(2023年10月18日)他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年12月

0120-997-204

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

廣告主

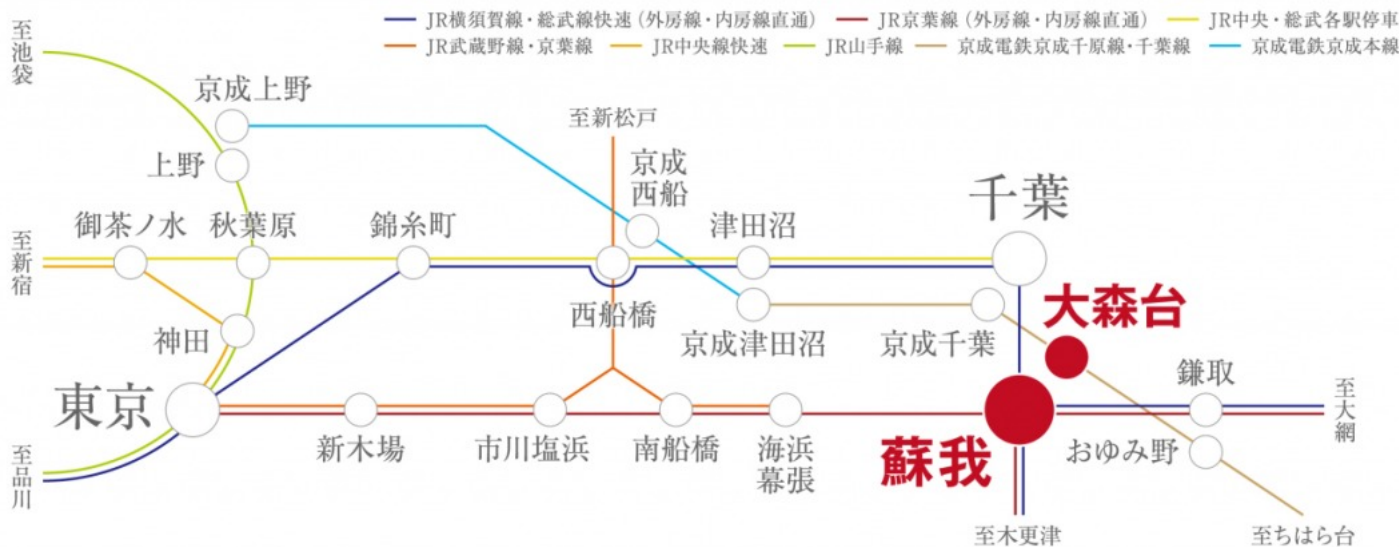
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



土地面積	133.05㎡（40.24坪）・134.74㎡（40.75坪）	建物面積	108.24㎡（32.74坪）・109.87㎡（33.23坪）		
価格	5610万円(税込)・5898万円(税込)	総区画数	45区画	間取り	3LDK・4LDK



京成電鉄千原線

JR外房線

「大森台」駅「蘇我」駅

※所要時間は通勤ラッシュ時のもので、時間帯により異なります。

「千葉」駅まで直通 5分

「蘇我」駅より外房線または内房線利用

「京成津田沼」駅まで直通23分

「大森台」駅より千原線利用

「東京」駅まで直通48分

「蘇我」駅より内房線快速利用

物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県千葉市中央区大森町446-2他●開発許可番号/千葉市指令都宅第268号（令和4年3月15日）/8,380.07㎡●交通/京成千原線「大森台」駅（最短：約240m/徒歩3分・最長：約480m/徒歩6分）●総区画数/45区画●地目/地目：山林（現況地目：宅地）●用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2023年1月完成予定●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■開発事業主：株式会社伊勢豊 ■総区画数：45区画（内当社分34区画、残11区画は売主/株式会社伊勢豊他による分譲販売予定）■千葉市景観条例、都市再生特別措置法 ■開発事業主：株式会社伊勢豊 ■別途、以下共用持分があります。□No.35・No.36：ごみ置場（446-50）2.99m²（雑種地）、持分1/15 □No.24：ごみ置場（446-49）3.33m²（雑種地）、持分1/14●情報更新日/2024年4月20日

【第3期戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/5,610万円(税込)・5,898万円(税込)●土地面積/133.05㎡ (40.24坪)・134.74㎡ (40.75坪)●建物面積/108.24㎡ (32.74坪)・109.87㎡ (33.23坪)●間取り/3LDK・4LDK●建ぺい率/60%●容積率/150%・200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第23037286号（2023年10月18日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年12月

TEL

0120-997-204

営業時間 10:00～18:00

定休日 火・水曜日（祝日除く）

※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34階N棟



スマートハイムシティ 蘇我

販売物件情報

土地面積	133.05㎡ (40.24坪) ・ 134.74㎡ (40.75坪)	建物面積	108.24㎡ (32.74坪) ・ 109.87㎡ (33.23坪)		
価格	5610万円(税込) ・ 5898万円(税込)	総区画数	45区画	間取り	3LDK ・ 4LDK

販売物件情報

戸建	35	5,610万円(税込)	133.05㎡ (40.24坪)	108.24㎡ (32.74坪)
戸建	36	5,898万円(税込)	134.74㎡ (40.75坪)	109.87㎡ (33.23坪)

物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県千葉市中央区大森町446-2他●開発許可番号/千葉市指令都宅第268号（令和4年3月15日）／8,380.07㎡●交通/京成千原線「大森台」駅（最短：約240m／徒歩3分・最長：約480m／徒歩6分）●総区画数/45区画●地目/地目：山林（現況地目：宅地）●用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2023年1月完成予定●取引形態/売主●東京セキスハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■開発事業主：株式会社伊勢豊■総区画数：45区画（内当社分34区画、残11区画は売主／株式会社伊勢豊他による分譲販売予定）■千葉市景観条例、都市再生特別措置法■開発事業主：株式会社伊勢豊■別途、以下共用持分があります。□No.35・No.36：ごみ置場（446-50）2.99m2（雑種地）、持分1／15 □No.24：ごみ置場（446-49）3.33m2（雑種地）、持分1／14●情報更新日/2024年4月20日

【第3期戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/5,610万円(税込)・5,898万円(税込)●土地面積/133.05㎡ (40.24坪) ・ 134.74㎡ (40.75坪) ●建物面積/108.24㎡ (32.74坪) ・ 109.87㎡ (33.23坪) ●間取り/3LDK ・ 4LDK ●建ぺい率/60%●容積率/150%・200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第23037286号（2023年10月18日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年12月

TEL

0120-997-204

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階 N 棟

スマートハイムシティ 蘇我

土地面積	133.05㎡（40.24坪）・134.74㎡（40.75坪）	建物面積	108.24㎡（32.74坪）・109.87㎡（33.23坪）		
価格	5610万円(税込)・5898万円(税込)	総区画数	45区画	間取り	3LDK・4LDK

現地案内図

カーナビは「千葉県千葉市中央区大森町527付近」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/千葉県千葉市中央区大森町446-2他 ●開発許可番号/千葉市指令都宅第268号 (令和4年3月15日) / 8,380.07㎡ ●交通/京成千原線「大森台」駅 (最短: 約240m / 徒歩3分・最長: 約480m / 徒歩6分) ●総区画数/45区画 ●地目/地目: 山林 (現況地目: 宅地) ●用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●権利/所有権 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気 ●造成工事/2023年1月完成予定 ●取引形態/売主 ●東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階 N棟 宅建物取引業者免許番号 ●国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号 ●国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅建物取引業協会会員 ●備考/ ■まちなみガイドラインがあります。 ■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書 (給与収入のみの方: 直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方: 確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書 (運転免許証等) が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■開発事業主: 株式会社伊勢豊 ■総区画数: 45区画 (内当社分34区画、残11区画は売主/株式会社伊勢豊他による分譲販売予定) ■千葉市景観条例、都市再生特別措置法 ●開発事業主: 株式会社伊勢豊 ■別途、以下共用持分があります。 □No.35・No.36: ごみ置場 (446-50) 2.99m² (雑種地)、持分1/15 □No.24: ごみ置場 (446-49) 3.33m² (雑種地)、持分1/14 ●情報更新日/2024年4月20日

【第3期戸建分譲】 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/5,610万円(税込) ・ 5,898万円(税込) ●土地面積/133.05㎡ (40.24坪) ・ 134.74㎡ (40.75坪) ●建物面積/108.24㎡ (32.74坪) ・ 109.87㎡ (33.23坪) ●間取り/3LDK ・ 4LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ・ 200% ●構造/鉄骨造2階建て ●建築確認番号/ERI-第23037286号 (2023年10月18日) 他 ●引き渡し時期/相談 ●完成年月/2023年12月