



土地面積	212.04㎡ (64.14坪) ~217.31㎡ (65.73坪)	建物面積	108.48㎡ (32.81坪) ~112.73㎡ (34.1坪)		
価格	4670万円(税込)・4870万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	4LDK



*電柱が今後新設される場合がございます。*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県甲府市上町字大土井1780番他●開発許可番号/まち指令第338号(2022年7月15日)/まち指令第338号(2022年7月15日)/3,683.21㎡●交通/JR身延線「甲斐住吉」駅(最短:約1,600m/徒歩20分・最長:約1,700m/徒歩22分) JR身延線「南甲府」駅(最短:約1,900m/徒歩24分・最長:約2,050m/徒歩26分)
●総区画数/12区画●地目/畑(現況:宅地)●用途地域/無指定●都市計画/市街化調整区域●権利/所有権●設備/LPG・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2023年2月完成予定
●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し/直近3期分・身分証明書(運転免許証等)が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こし口¥x9Fもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年4月8日

【戸建分譲】●販売戸数/3戸●販売価格/4,670万円(税込)・4,870万円(税込)●土地面積/212.04㎡(64.14坪)~217.31㎡(65.73坪)●建物面積/108.48㎡(32.81坪)~112.73㎡(34.1坪)●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第221224号(2023年3月6日)他●引き渡し時期/相談●完成年月/2024年3月

TEL

0120-191-075

営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水曜日(祝日除く)
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34階N棟



土地面積	212.04㎡ (64.14坪) ~217.31㎡ (65.73坪)	建物面積	108.48㎡ (32.81坪) ~112.73㎡ (34.1坪)		
価格	4670万円(税込)・4870万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	4LDK

販売物件情報

戸建	9	4,670万円(税込)	212.04㎡ (64.14坪)	108.48㎡ (32.81坪)
戸建	10	4,870万円(税込)	214.93㎡ (65.01坪)	112.46㎡ (34.01坪)
戸建	11	4,670万円(税込)	217.31㎡ (65.73坪)	112.73㎡ (34.1坪)

物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県甲府市上町字大土井1780番他●開発許可番号/まち指令第338号(2022年7月15日)/まち指令第338号(2022年7月15日)/3,683.21㎡●交通/JR身延線「甲斐住吉」駅(最短:約1,600m/徒歩20分・最長:約1,700m/徒歩22分) JR身延線「南甲府」駅(最短:約1,900m/徒歩24分・最長:約2,050m/徒歩26分)●総区画数/12区画●地目/畑(現況:宅地)●用途地域/無指定●都市計画/市街化調整区域●権利/所有権●設備/LPG・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2023年2月完成予定●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し/直近3期分・身分証明書(運転免許証等)が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こし口¥x9Fもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年4月8日

【戸建分譲】●販売戸数/3戸●販売価格/4,670万円(税込)・4,870万円(税込)●土地面積/212.04㎡(64.14坪)~217.31㎡(65.73坪)●建物面積/108.48㎡(32.81坪)~112.73㎡(34.1坪)●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第221224号(2023年3月6日)他●引き渡し時期/相談●完成年月/2024年3月

TEL

0120-191-075

営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水曜日(祝日除く)
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟

スマートハイムプレイス甲府市上町V

土地面積	212.04㎡ (64.14坪) ~217.31㎡ (65.73坪)	建物面積	108.48㎡ (32.81坪) ~112.73㎡ (34.1坪)		
価格	4670万円(税込)・4870万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	4LDK

現地案内図

カーナビは「山梨県甲府市上町1779-3付近」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県甲府市上町字大土井1780番地●開発許可番号/まち指令第338号(2022年7月15日)/まち指令第338号(2022年7月15日)/3,683.21㎡●交通/JR身延線「甲斐住吉」駅(最短:約1,600m/徒歩20分・最長:約1,700m/徒歩22分) JR身延線「南甲府」駅(最短:約1,900m/徒歩24分・最長:約2,050m/徒歩26分)
●総区画数/12区画●地目/畑(現況:宅地)●用途地域/無指定●都市計画/市街化調整区域●権利/所有権●設備/LPG・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2023年2月完成予定
●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/まちなみガイドラインがあります。●建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。●先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。●お申込の際には、お認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し/直近3期分・身分証明書(運転免許証等)が必要です。●掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こし口口×9Fもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。●まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。●家具・調度品等は販売価格に含まれません。●お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年4月8日

【戸建分譲】●販売戸数/3戸●販売価格/4,670万円(税込)・4,870万円(税込)●土地面積/212.04㎡(64.14坪)~217.31㎡(65.73坪)●建物面積/108.48㎡(32.81坪)~112.73㎡(34.1坪)●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第221224号(2023年3月6日)他●引き渡し時期/相談●完成年月/2024年3月

TEL 0120-191-075

営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水曜日(祝日除く)
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34階N棟