戸建　土地

スマートハイムシティ行田市棚田町

全体区画図

土地面積	184.24㎡（55.73坪）～184.63㎡（55.85坪） 159.41㎡（48.22坪）	建物面積	107.74㎡（32.59坪）		
価格	950万円 4680万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	４ＬＤＫ

＊電柱が今後新設される場合がございます。＊既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。＊図面と現況が相違する場合、現況優先とさせて頂きます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県行田市棚田町１丁目5-3他●開発許可番号/指令行建第202110840／2,158.34㎡●交通/JR高崎線「行田」駅徒歩17分（最短：約1300m／徒歩17分・最長：約1420m／徒歩18分）●総区画数/12区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2022年9月完工●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■別途、共用持分としてごみ置場3.93m2（雑種地）の1／12持分あり●情報更新日/2025年8月1日

【第1期戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,680万円(税込)●土地面積/159.41㎡（48.22坪）●建物面積/107.74㎡（32.59坪）●間取り/４ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造●建築確認番号/第ERI-22045278号（2022年11月30日）●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月●備考/■No.11価格改定：（旧価格公示日）2023年4月28日 （新価格公示日）2024年9月20日【第1期建築条件付き土地分譲】●販売区画数/3区画●販売価格/950万円●土地面積/184.24㎡（55.73坪）～184.63㎡（55.85坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道負担金：Φ20㎜の場合、264,000円（税込）。別途、設計審査手数料が1,500円、工事検査手数料が1,500円必要となります。

TEL 0120-507-816
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟

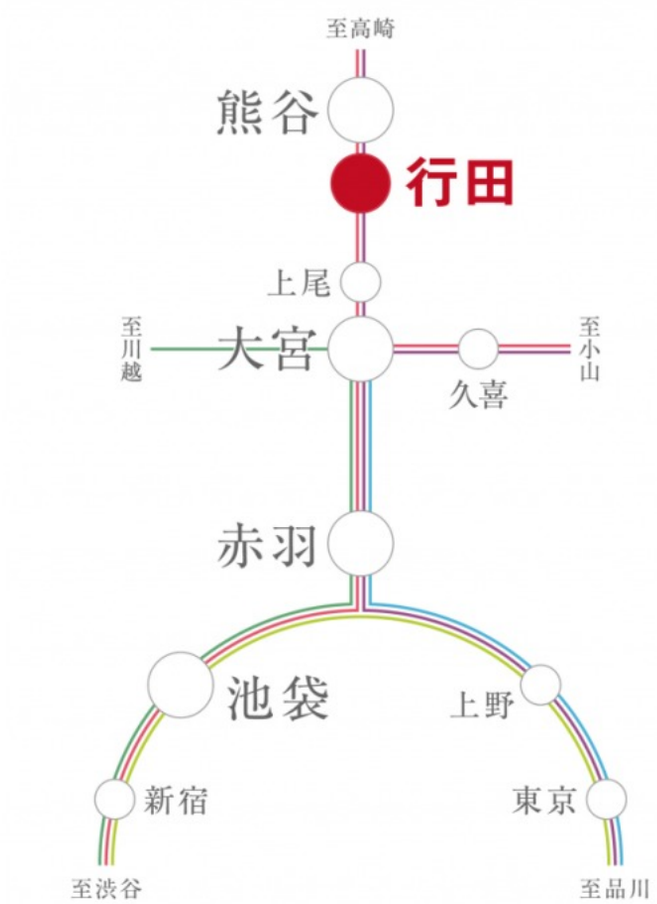
セキスイハイム

戸建　土地

スマートハイムシティ行田市棚田町

交通アクセス

土地面積	184.24㎡（55.73坪）～184.63㎡（55.85坪） 159.41㎡（48.22坪）	建物面積	107.74㎡（32.59坪）		
価格	950万円 4680万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	４ＬＤＫ



JR高崎線
「行田」駅

「熊谷」駅 直通 4分
JR上野東京ライン（高崎線）または湘南新宿ライン快速利用

「大宮」駅 直通34分
JR上野東京ライン（高崎線）利用

「赤羽」駅 直通50分
JR上野東京ライン（高崎線）利用

「池袋」駅 直通64分
JR湘南新宿ライン快速利用

※所要時間は通勤ラッシュ時のもので、時間帯により異なります。

JR上野東京ライン（宇都宮線〈東北本線〉・高崎線）
JR湘南新宿ライン
JR京浜東北線・根岸線
JR埼京線・川越線
JR山手線

物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県行田市棚田町１丁目5-3他●開発許可番号/指令行建第202110840／2,158.34㎡●交通/JR高崎線「行田」駅徒歩17分（最短：約1300m／徒歩17分・最長：約1420m／徒歩18分）●総区画数/12区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2022年9月完工●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■別途、共用持分としてごみ置場3.93m2（雑種地）の1／12持分あり●情報更新日/2025年8月1日

【第1期戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,680万円(税込)●土地面積/159.41㎡（48.22坪）●建物面積/107.74㎡（32.59坪）●間取り/４ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造●建築確認番号/第ERI-22045278号（2022年11月30日）●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月●備考/■No.11価格改定：（旧価格公示日）2023年4月28日 （新価格公示日）2024年9月20日【第1期建築条件付き土地分譲】●販売区画数/3区画●販売価格/950万円●土地面積/184.24㎡（55.73坪）～184.63㎡（55.85坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道負担金：Φ20㎜の場合、264,000円（税込）。別途、設計審査手数料が1,500円、工事検査手数料が1,500円必要となります。

TEL 0120-507-816
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟

セキスイハイム

戸建　土地

スマートハイムシティ行田市棚田町

販売物件情報

土地面積	184.24㎡（55.73坪）～184.63㎡（55.85坪） 159.41㎡（48.22坪）	建物面積	107.74㎡（32.59坪）		
価格	950万円 4680万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	４ＬＤＫ

販売物件情報

戸建	11	4,680万円(税込)	159.41㎡（48.22坪）	107.74㎡（32.59坪）
土地	1	950万円	184.63㎡（55.85坪）	
土地	2	950万円	184.51㎡（55.81坪）	
土地	3	950万円	184.24㎡（55.73坪）	

物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/埼玉県行田市棚田町１丁目5-3他●開発許可番号/指令行建第202110840／2,158.34㎡●交通/JR高崎線「行田」駅徒歩17分（最短：約1300m／徒歩17分・最長：約1420m／徒歩18分） ●総区画数/12区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2022年9月完工●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■別途、共用持分としてごみ置場3.93m2（雑種地）の1／12持分あり●情報更新日/2025年8月1日

【第1期戸建分譲】 ●販売戸数/1戸●販売価格/4,680万円(税込)●土地面積/159.41㎡（48.22坪）●建物面積/107.74㎡（32.59坪）●間取り/４ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造●建築確認番号/第ERI-22045278号（2022年11月30日）●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月●備考/■No.11価格改定：（旧価格公示日）2023年4月28日 （新価格公示日）2024年9月20日【第1期建築条件付き土地分譲】 ●販売区画数/3区画●販売価格/950万円●土地面積/184.24㎡（55.73坪）～184.63㎡（55.85坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道負担金：Φ20㎜の場合、264,000円（税込）。別途、設計審査手数料が1,500円、工事検査手数料が1,500円必要となります。

TEL 0120-507-816
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟

セキスイハイム

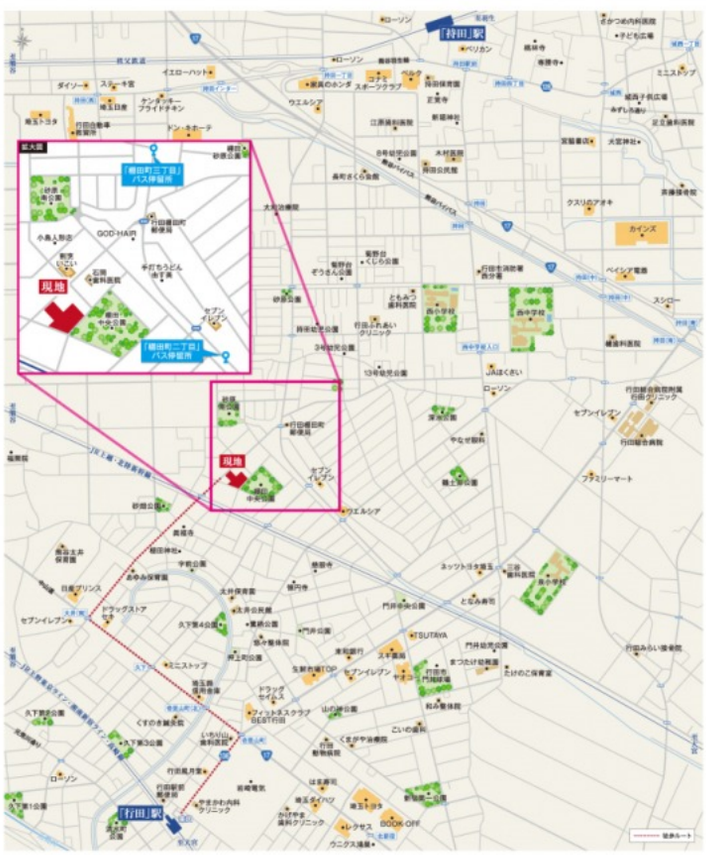
戸建　土地

スマートハイムシティ行田市棚田町

土地面積	184.24㎡（55.73坪）～184.63㎡（55.85坪） 159.41㎡（48.22坪）	建物面積	107.74㎡（32.59坪）		
価格	950万円 4680万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	４ＬＤＫ

現地案内図

カーナビは「行田市棚田町1-5-30」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県行田市棚田町１丁目5-3他●開発許可番号/指令行建第202110840／2,158.34㎡●交通/JR高崎線「行田」駅徒歩17分（最短：約1300m／徒歩17分・最長：約1420m／徒歩18分）●総区画数/12区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2022年9月完工●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■別途、共用持分としてごみ置場3.93m2（雑種地）の1／12持分あり●情報更新日/2025年8月1日

【第1期戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,680万円(税込)●土地面積/159.41㎡（48.22坪）●建物面積/107.74㎡（32.59坪）●間取り/４ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造●建築確認番号/第ERI-22045278号（2022年11月30日）●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月●備考/■No.11価格改定：（旧価格公示日）2023年4月28日（新価格公示日）2024年9月20日【第1期建築条件付き土地分譲】●販売区画数/3区画●販売価格/950万円●土地面積/184.24㎡（55.73坪）～184.63㎡（55.85坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道負担金：Φ20㎜の場合、264,000円（税込）。別途、設計審査手数料が1,500円、工事検査手数料が1,500円必要となります。

TEL 0120-507-816
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟