



土地面積	94.55㎡ (28.6坪) ・ 102.49㎡ (31坪)	建物面積	108.56㎡ (32.83坪)		
価格	6220万円(税込) ・ 6360万円(税込)	総区画数	2区画	間取り	4LDK



*電柱が今後新設される場合がございます。*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県所沢市北中3丁目6-7他●総面積/197.09㎡●交通/西武鉄道新宿線「新所沢」駅(最短:約1,400m/徒歩18分・最長:約1,410m/徒歩18分)西武鉄道池袋線「小手指」駅(最短:約1,600m/徒歩20分・最長:約1,610m/徒歩21分)●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2022年9月下旬完了済み●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書(運転免許証等)が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年3月28日

【戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/6,220万円(税込)・6,360万円(税込)●土地面積/94.55㎡(28.6坪)・102.49㎡(31坪)●建物面積/108.56㎡(32.83坪)●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%・100%●構造/鉄骨造3階建て●建築確認番号/第ERI-23009309号(2023年3月17日)他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年9月

TEL

0120-315-816

営業時間 10:00~18:00

定休日 火・水曜日(祝日除く)

※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

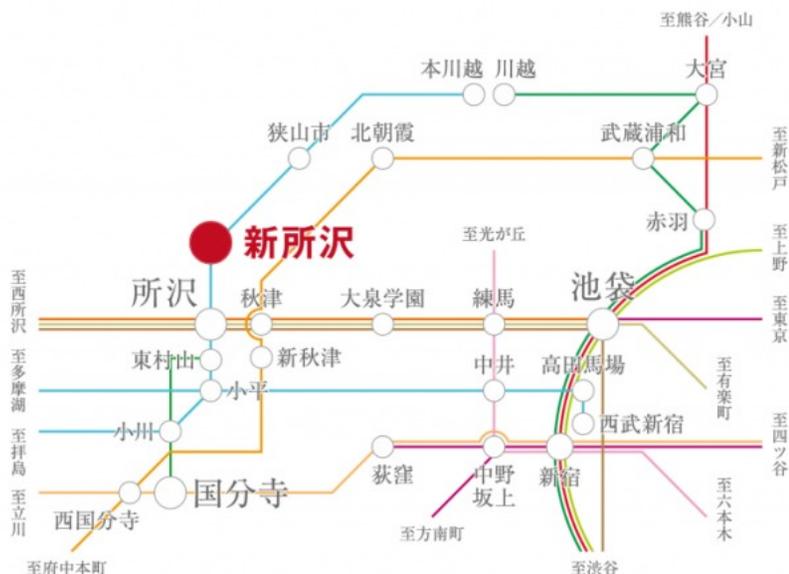
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟



土地面積	94.55㎡ (28.6坪) ・ 102.49㎡ (31坪)	建物面積	108.56㎡ (32.83坪)		
価格	6220万円(税込) ・ 6360万円(税込)	総区画数	2区画	間取り	4LDK



— 西武鉄道新宿線・拝島線 — 西武鉄道池袋線 — 西武鉄道国分寺線 — 東京メトロ有楽町線(西武有楽町線・池袋線直通) — 東京メトロ副都心線(西武有楽町線・池袋線直通)
— 東京メトロ丸ノ内線 — 都営地下鉄大江戸線 — JR武蔵野線 — JR中央線快速 — JR埼京線・川越線 — JR山手線 — JR湘南新宿ライン



西武鉄道新宿線

「新所沢」駅

「所沢」駅 直通3分

西武新宿線通勤急行利用

「池袋」駅 35分

西武新宿線急行利用「所沢」駅にて西武池袋線急行乗り換え(乗車31分/乗り換え4分)

「国分寺」駅 22分

西武新宿線利用「東村山」駅にて西武国分寺線乗り換え(乗車19分/乗り換え3分)

※所要時間は通勤ラッシュ時のもので、時間帯により異なります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県所沢市北中3丁目6-7他●総面積/197.09㎡●交通/西武鉄道新宿線「新所沢」駅(最短:約1,400m/徒歩18分・最長:約1,410m/徒歩18分)西武鉄道池袋線「小手指」駅(最短:約1,600m/徒歩20分・最長:約1,610m/徒歩21分)●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2022年9月下旬完了済み●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書(運転免許証等)が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年3月28日

【戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/6,220万円(税込)・6,360万円(税込)●土地面積/94.55㎡(28.6坪)・102.49㎡(31坪)●建物面積/108.56㎡(32.83坪)●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%・100%●構造/鉄骨造3階建て●建築確認番号/第ERI-23009309号(2023年3月17日)他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年9月

TEL 0120-315-816

営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水曜日(祝日除く)
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟



土地面積	94.55㎡ (28.6坪) ・ 102.49㎡ (31坪)	建物面積	108.56㎡ (32.83坪)		
価格	6220万円(税込) ・ 6360万円(税込)	総区画数	2区画	間取り	4LDK

販売物件情報

戸建	1	6,360万円(税込)	102.49㎡ (31坪)	108.56㎡ (32.83坪)
戸建	2	6,220万円(税込)	94.55㎡ (28.6坪)	108.56㎡ (32.83坪)

物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県所沢市北中3丁目6-7他●総面積/197.09㎡●交通/西武鉄道新宿線「新所沢」駅（最短：約1,400m/徒歩18分・最長：約1,410m/徒歩18分）西武鉄道池袋線「小手指」駅（最短：約1,600m/徒歩20分・最長：約1,610m/徒歩21分）●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2022年9月下旬完了済み●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年3月28日

【戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/6,220万円(税込)・6,360万円(税込)●土地面積/94.55㎡ (28.6坪) ・ 102.49㎡ (31坪) ●建物面積/108.56㎡ (32.83坪) ●間取り/4LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ・ 100% ●構造/鉄骨造3階建て ●建築確認番号/第ERI-23009309号 (2023年3月17日) 他 ●引き渡し時期/相談 ●完成年月/2023年9月

TEL 0120-315-816

営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟

スマートハイムプレイス所沢市北中

土地面積	94.55㎡ (28.6坪) ・ 102.49㎡ (31坪)	建物面積	108.56㎡ (32.83坪)		
価格	6220万円(税込) ・ 6360万円(税込)	総区画数	2区画	間取り	4LDK

現地案内図

カーナビは「埼玉県所沢市北中3丁目6-7付近」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県所沢市北中3丁目6-7他●総面積/197.09㎡●交通/西武鉄道新宿線「新所沢」駅（最短：約1,400m/徒歩18分・最長：約1,410m/徒歩18分）西武鉄道池袋線「小手指」駅（最短：約1,600m/徒歩20分・最長：約1,610m/徒歩21分）●総区画数/2区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域・第1種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気●造成工事/2022年9月下旬完了済み●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年3月28日

【戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/6,220万円(税込)・6,360万円(税込)●土地面積/94.55㎡ (28.6坪) ・ 102.49㎡ (31坪) ●建物面積/108.56㎡ (32.83坪) ●間取り/4LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ・ 100% ●構造/鉄骨造3階建て ●建築確認番号/第ER1-23009309号 (2023年3月17日) 他 ●引き渡し時期/相談 ●完成年月/2023年9月

TEL 0120-315-816

営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34階N棟