



ハイムプレイス昭和町西条

全体区画図

土地面積	211.30㎡ (63.91坪) 179.86㎡ (54.4坪) ・ 255.48㎡ (77.28坪)	建物面積	111.76㎡ (33.8坪) ・ 113.39㎡ (34.3坪)		
価格	930万円 4840万円(税込) ・ 4890万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	3LDK ・ 4LDK



*電柱が今後新設される場合がございます。*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県中巨摩郡昭和町西条字長登路1042-1他、中巨摩郡昭和町押越字鎌田川端1510-1他●開発許可番号/昭都指 第27号-2 (令和4年5月10日) / 282 0.36㎡●交通/JR身延線「国母」駅 (最短: 約950m / 徒歩12分・最長: 約1035m / 徒歩13分) ●総区画数/12区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/個別LPG・公営水道・個別浄化槽・電気●造成工事/2022年11月完了●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書 (給与収入のみの方: 直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方: 確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書 (運転免許証等) が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●その他特記事項/No. 8所有の敷地Aを承役地とし要役地をNo. 9・10・11・12とする通行地役権を設定。No. 9所有の敷地Bを承役地とし要役地をNo. 8・10・11・12とする通行地役権を設定。No. 10所有の敷地Cを承役地とし要役地をNo. 8・9・11・12とする通行地役権を設定。No. 11所有の敷地Dを承役地とし要役地をNo. 8・9・10・12とする通行地役権を設定。●情報更新日/2025年4月29日

【建築条件付き土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/930万円●土地面積/211.30㎡ (63.91坪) ●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/未造成●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金: 88,000円 (税込) / 口径13mm ※別途検査手数料あり【戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/4,840万円(税込) ・ 4,890万円(税込)●土地面積/179.86㎡ (54.4坪) ・ 255.48㎡ (77.28坪) ●建物面積/111.76㎡ (33.8坪) ・ 113.39㎡ (34.3坪) ●間取り/3LDK ・ 4LDK ●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第230869号 (2024年1月18日) 他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年4月・2024年5月

TEL 0120-191-075

HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水曜日 (祝日除く)
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



ハイムプレイス昭和町西条

販売物件情報

土地面積	211.30㎡（63.91坪） 179.86㎡（54.4坪）・255.48㎡（77.28坪）	建物面積	111.76㎡（33.8坪）・113.39㎡（34.3坪）		
価格	930万円 4840万円(税込)・4890万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	3LDK・4LDK

販売物件情報

戸建	3	4,890万円(税込)	179.86㎡（54.4坪）	113.39㎡（34.3坪）
戸建	10	4,840万円(税込)	255.48㎡（77.28坪）	111.76㎡（33.8坪）
土地	6	930万円	211.30㎡（63.91坪）	

物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県中巨摩郡昭和町西条字長登路1042-1他、中巨摩郡昭和町押越字鎌田川端1510-1他●開発許可番号/昭都指令 第27号-2（令和4年5月10日）／282 0.36m●交通/JR身延線「国母」駅（最短：約950m／徒歩12分・最長：約1035m／徒歩13分）●総区画数/12区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/個別LPG・公営水道・個別浄化槽・電気●造成工事/2022年11月完了●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●その他特記事項/No.8所有の敷地Aを承役地とし要役地をNo.9・10・11・12とする通行地役権を設定 No.9所有の敷地Bを承役地とし要役地をNo.8・10・11・12とする通行地役権を設定。 No.10所有の敷地Cを承役地とし要役地をNo.8・9・11・12とする通行地役権を設定。 No.11所有の敷地Dを承役地とし要役地をNo.8・9・10・12とする通行地役権を設定。●情報更新日/2025年4月29日

【建築条件付き土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/930万円●土地面積/211.30㎡（63.91坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/未造成●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：88,000円（税込）／口径13mm ※別途検査手数料あり【戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/4,840万円(税込)・4,890万円(税込)●土地面積/179.86㎡（54.4坪）・255.48㎡（77.28坪）●建物面積/111.76㎡（33.8坪）・113.39㎡（34.3坪）●間取り/3LDK・4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第230869号（2024年1月18日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年4月・2024年5月

TEL

0120-191-075

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟

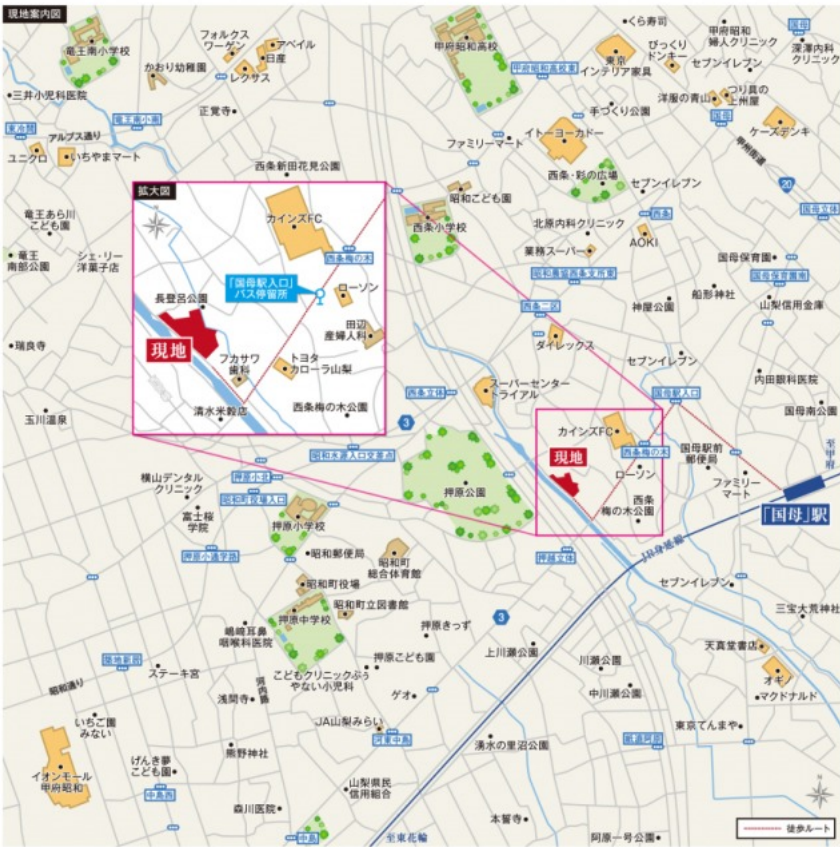


ハイムプレイス昭和町西条

土地面積	211.30㎡ (63.91坪) 179.86㎡ (54.4坪) ・ 255.48㎡ (77.28坪)	建物面積	111.76㎡ (33.8坪) ・ 113.39㎡ (34.3坪)		
価格	930万円 4840万円(税込) ・ 4890万円(税込)	総区画数	12区画	間取り	3LDK ・ 4LDK

現地案内図

カーナビは「山梨県中巨摩郡昭和町西条1054-7付近」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県中巨摩郡昭和町西条字長登路1042-1他、中巨摩郡昭和町押越字鎌田川端1510-1他●開発許可番号/昭都指令 第27号-2 (令和4年5月10日) / 282 0.36㎡●交通/JR身延線「国母」駅 (最短: 約950m / 徒歩12分・最長: 約1035m / 徒歩13分) ●総区画数/12区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/個別LPG・公営水道・個別浄化槽・電気●造成工事/2022年11月完了●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。●先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書 (給与収入のみの方: 直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方: 確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書 (運転免許証等) が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やわをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●その他特記事項/No. 8所有の敷地Aを承役地とし要役地をNo. 9・10・11・12とする通行地役権を設定 No. 9所有の敷地Bを承役地とし要役地をNo. 8・10・11・12とする通行地役権を設定。 No. 10所有の敷地Cを承役地とし要役地をNo. 8・9・11・12とする通行地役権を設定。 No. 11所有の敷地Dを承役地とし要役地をNo. 8・9・10・12とする通行地役権を設定。●情報更新日/2025年4月29日

【建築条件付き土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/930万円●土地面積/211.30㎡ (63.91坪) ●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/未造成●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金: 88,000円 (税込) / 口径13mm ※別途検査手数料あり【戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/4,840万円(税込) ・ 4,890万円(税込)●土地面積/179.86㎡ (54.4坪) ・ 255.48㎡ (77.28坪) ●建物面積/111.76㎡ (33.8坪) ・ 113.39㎡ (34.3坪) ●間取り/3LDK ・ 4LDK ●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第230869号 (2024年1月18日) 他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年4月・2024年5月