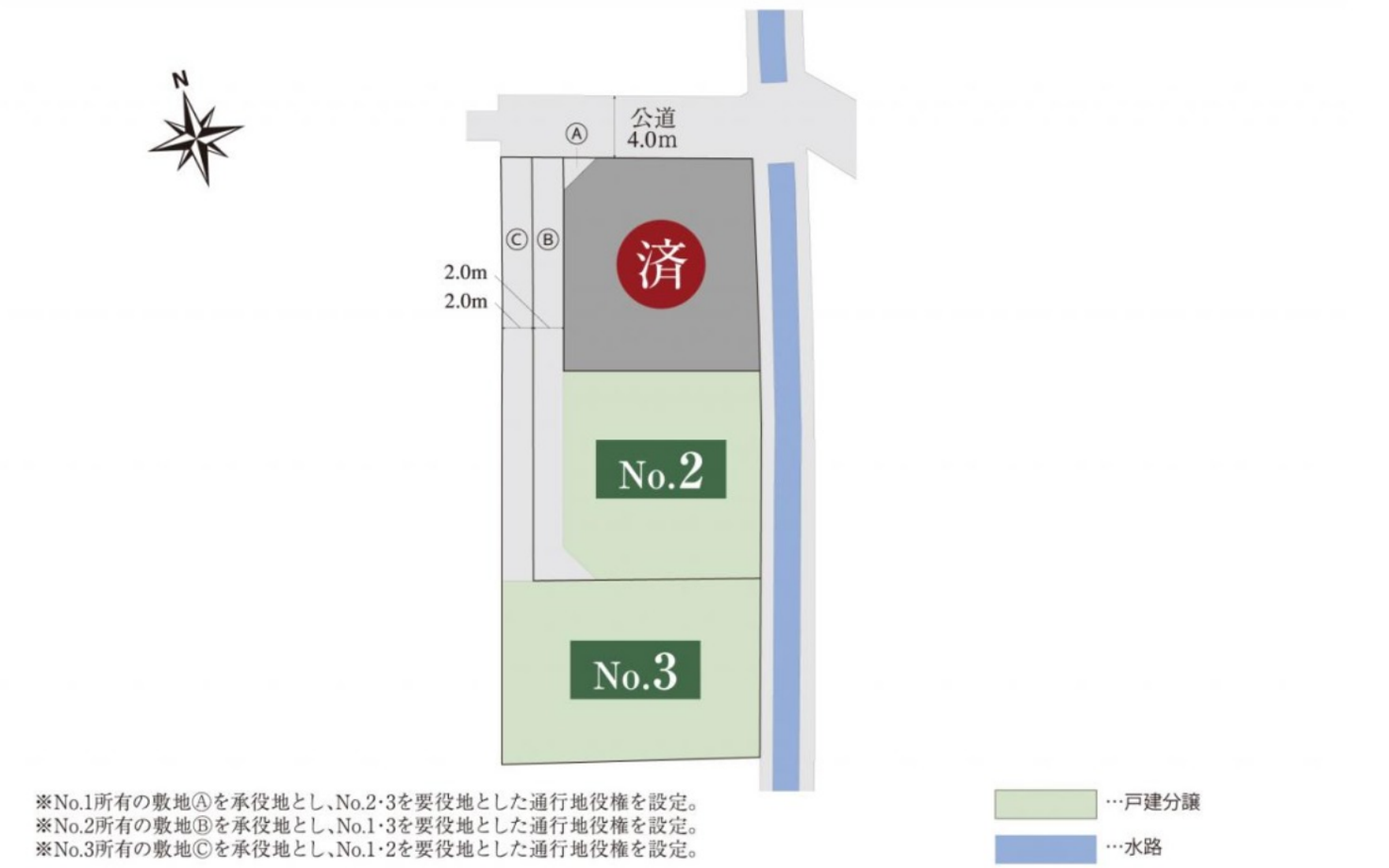
セキスイハイム

戸建

スマートハイムプレイス甲斐市大下条VI

全体区画図

土地面積	234.74㎡（71坪）・259.93㎡（78.62坪）	建物面積	108.48㎡（32.81坪）・112.48㎡（34.02坪）		
価格	4470万円(税込)・4495万円(税込)	総区画数	3区画	間取り	４ＬＤＫ



＊電柱が今後新設される場合がございます。＊既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。＊図面と現況が相違する場合、現況優先とさせて頂きます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/山梨県甲斐市大下条字御岳田853-1他●開発許可番号/甲斐都第9-77号（2021年10月5日）／739.35㎡●交通/JR中央本線「竜王」駅（最短：約950m／徒歩12分・最長：約970m／徒歩13分） ●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・ＬＰガス・公営水道・公共下水道●造成工事/2022年5月16日完了済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証・パスポート等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■No.1所有の敷地Aを承役地としてNo.2・No.3を、No.2所有の敷地Bを承役地としてNo.1を、No.3所有の敷地Cを承役地としてNo.2・No.3を要役地とする通行地役権を設定。 <土地面積について> No.1：177.91m2（敷地A2.38m2含む） No.2：234.74m2（敷地B59.49m2含む） No.3：259.93m2（敷地C57.49m2含む）●情報更新日/2024年3月28日

【戸建分譲】 ●販売戸数/2戸●販売価格/4,470万円(税込)・4,495万円(税込)●土地面積/234.74㎡（71坪）・259.93㎡（78.62坪）●建物面積/108.48㎡（32.81坪）・112.48㎡（34.02坪）●間取り/4ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/ERI-第221144号（2023年2月6日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年7月

TEL 0120-191-075
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟

セキスイハイム

戸建

スマートハイムプレイス甲斐市大下条VI

販売物件情報

土地面積	234.74㎡（71坪）・259.93㎡（78.62坪）	建物面積	108.48㎡（32.81坪）・112.48㎡（34.02坪）		
価格	4470万円(税込)・4495万円(税込)	総区画数	3区画	間取り	４ＬＤＫ

販売物件情報

戸建	2	4,495万円(税込)	234.74㎡（71坪）	112.48㎡（34.02坪）
戸建	3	4,470万円(税込)	259.93㎡（78.62坪）	108.48㎡（32.81坪）

物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/山梨県甲斐市大下条字御岳田853-1他●開発許可番号/甲斐都第9-77号（2021年10月5日）／739.35㎡●交通/JR中央本線「竜王」駅（最短：約950m／徒歩12分・最長：約970m／徒歩13分） ●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・ＬＰガス・公営水道・公共下水道●造成工事/2022年5月16日完了済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証・パスポート等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■No.1所有の敷地Aを承役地としてNo.2・No.3を、No.2所有の敷地Bを承役地としてNo.1を、No.3所有の敷地Cを承役地としてNo.2・No.3を要役地とする通行地役権を設定。 ＜土地面積について＞ No.1：177.91m2（敷地A2.38m2含む） No.2：234.74m2（敷地B59.49m2含む） No.3：259.93m2（敷地C57.49m2含む）●情報更新日/2024年3月28日

【戸建分譲】 ●販売戸数/2戸●販売価格/4,470万円(税込)・4,495万円(税込)●土地面積/234.74㎡（71坪）・259.93㎡（78.62坪）●建物面積/108.48㎡（32.81坪）・112.48㎡（34.02坪）●間取り/4ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/ERI-第221144号（2023年2月6日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年7月

TEL 0120-191-075
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟

セキスイハイム

戸建

スマートハイムプレイス甲斐市大下条VI

土地面積	234.74㎡（71坪）・259.93㎡（78.62坪）	建物面積	108.48㎡（32.81坪）・112.48㎡（34.02坪）		
価格	4470万円(税込)・4495万円(税込)	総区画数	3区画	間取り	４ＬＤＫ

現地案内図

カーナビは「山梨県甲斐市大下条852付近」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県甲斐市大下条字御岳田853-1他●開発許可番号/甲斐都第9-77号（2021年10月5日）／739.35㎡●交通/JR中央本線「竜王」駅（最短：約950m／徒歩12分・最長：約970m／徒歩13分）●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・ＬＰガス・公営水道・公共下水道●造成工事/2022年5月16日完了済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。 ■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証・パスポート等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■No.1所有の敷地Aを承役地としてNo.2・No.3を、No.2所有の敷地Bを承役地としてNo.1を、No.3所有の敷地Cを承役地としてNo.2・No.3を要役地とする通行地役権を設定。 <土地面積について> No.1：177.91m2（敷地A2.38m2含む） No.2：234.74m2（敷地B59.49m2含む） No.3：259.93m2（敷地C57.49m2含む）●情報更新日/2024年3月28日

【戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/4,470万円(税込)・4,495万円(税込)●土地面積/234.74㎡（71坪）・259.93㎡（78.62坪）●建物面積/108.48㎡（32.81坪）・112.48㎡（34.02坪）●間取り/4ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/ERI-第221144号（2023年2月6日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年7月

TEL 0120-191-075
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟