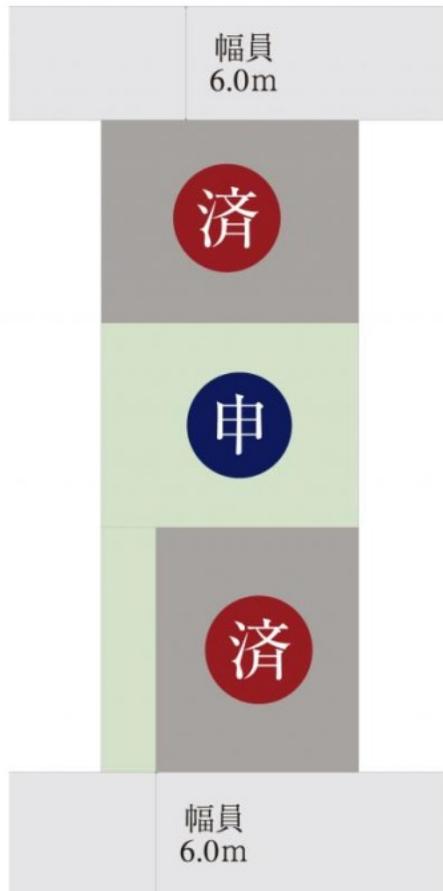




土地面積		建物面積			
価格		総区画数	3区画	間取り	



...建築条件付土地分譲

\*電柱が今後新設される場合がございます。\*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。\*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

## 物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前2丁目32-14●総面積/536.43㎡●交通/JR内房線「袖ヶ浦」駅（最短：約550m／徒歩7分・最長：約550m／徒歩7分）●総区画数/3区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・都市ガス・公営水道・公共下水道●造成工事/完了済み●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■お申込みの際には、お認め印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面等は計画段階の図面を基に書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■地区計画/袖ヶ浦海側地区地区計画●情報更新日/2024年4月20日

TEL

0120-997-204

営業時間 10:00~18:00  
定休日 火・水曜日（祝日除く）  
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

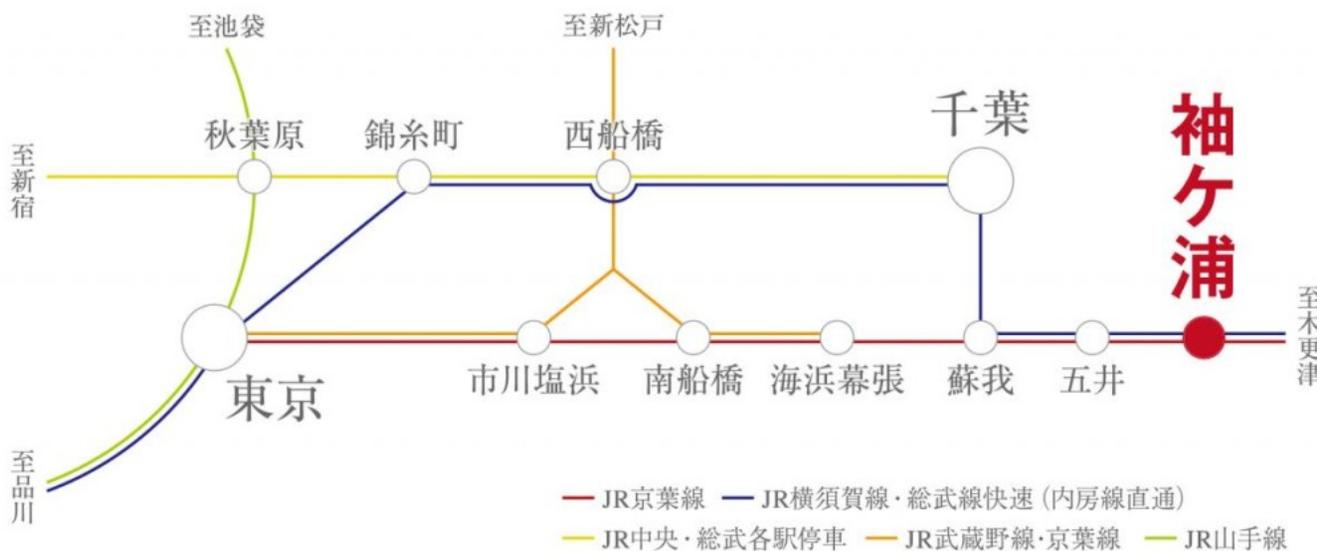
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



土地面積		建物面積			
価格		総区画数	3区画	間取り	



JR内房線

「袖ヶ浦」駅

※所要時間は通勤ラッシュ時のもので、時間帯により異なります。

「千葉」駅 直通31分

JR内房線（総武線快速直通）利用

「東京」駅 直通66分

JR内房線（総武線快速直通・通勤快速）利用

## 物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前2丁目32-14●総面積/536.43m●交通/JR内房線「袖ヶ浦」駅（最短：約550m/徒歩7分・最長：約550m/徒歩7分）●総区画数/3区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・都市ガス・公営水道・公共下水道●造成工事/完了済み●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■お申込みの際には、お認め印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面等は計画段階の図面を基に書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■地区計画/袖ヶ浦海側地区地区計画●情報更新日/2024年4月20日

TEL

0120-997-204

営業時間 10:00~18:00

定休日 火・水曜日（祝日除く）

※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟

## スマートハイムプレイス袖ヶ浦駅前二丁目II

土地面積		建物面積			
価格		総区画数	3区画	間取り	

## 現地案内図

カーナビは「千葉県袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前二丁目付近」に設定してください。  
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



## 物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前2丁目32-14●総面積/536.43m●交通/JR内房線「袖ヶ浦」駅（最短：約550m／徒歩7分・最長：約550m／徒歩7分）●総区画数/3区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・都市ガス・公営水道・公共下水道●造成工事/完了済み●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■お申込みの際には、お認め印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面等は計画段階の図面を基に書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■地区計画/袖ヶ浦海側地区地区計画●情報更新日/2024年4月20日

TEL

0120-997-204

営業時間 10:00～18:00  
定休日 火・水曜日（祝日除く）  
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34階N棟