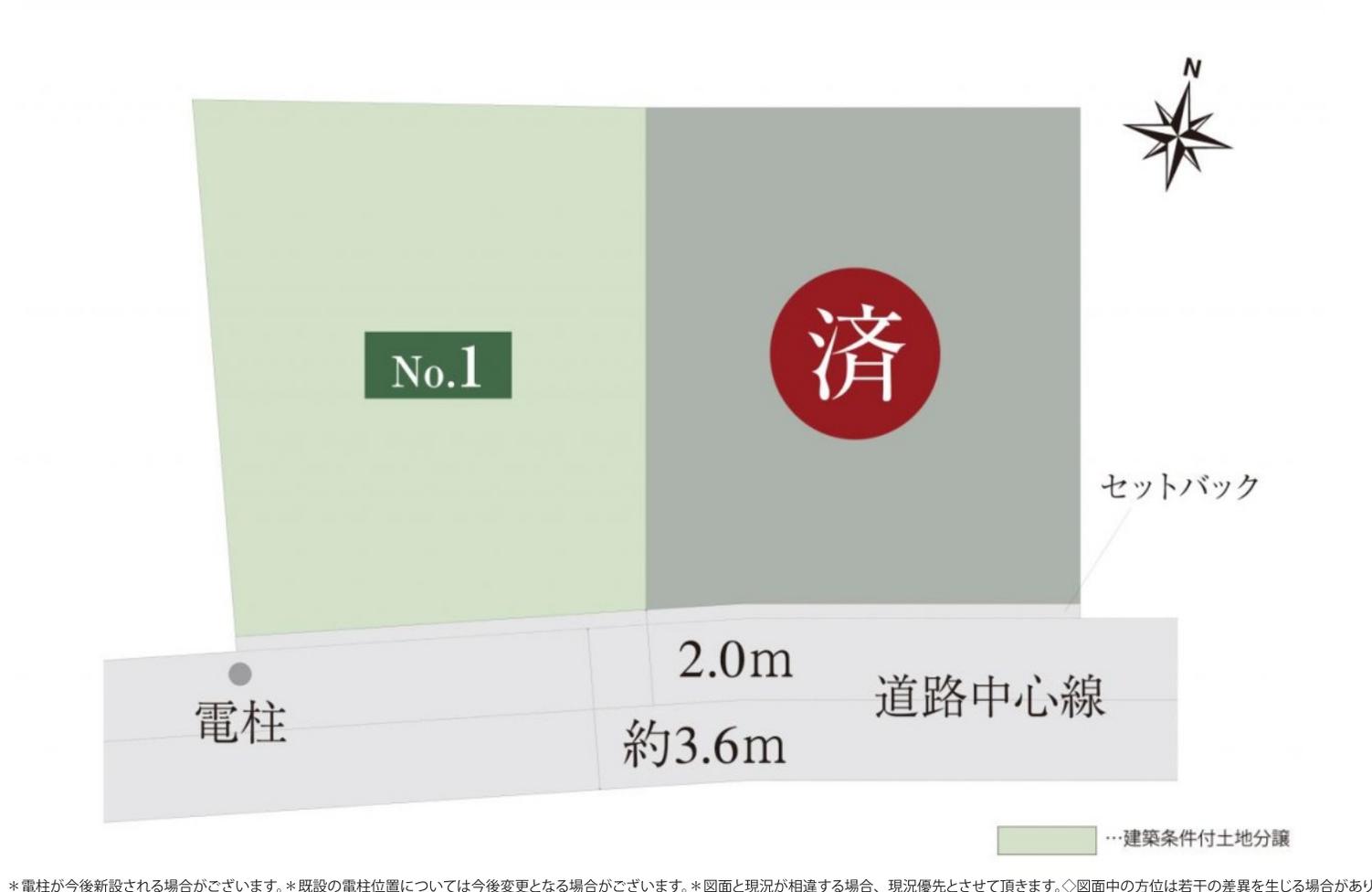




土地面積	108.58㎡ (32.84坪)	建物面積			
価格	720万円	総区画数	2区画	間取り	



\*電柱が今後新設される場合がございます。\*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。\*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

## 物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県千葉市若葉区坂月町221番41、221番42●総面積/228.59㎡●交通/千葉都市モノレール「千城台」駅（最短：約1500m/徒歩19分・最長：約1510m/徒歩19分）●総区画数/2区画●地目/山林●用途地域/無指定●都市計画/調整区域●権利/所有権●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■お申込みの際には、お認め印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面等は計画段階の図面を基に書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年4月8日

【建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/720万円●土地面積/108.58㎡ (32.84坪)●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■確定測量前につき、面積に差異が生じる場合がございます。■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金/297,000円（税込/口径20mm）※販売計画の変更により土地面積が117.10㎡→108.58㎡に変更となります。確定測量前につき、面積に差異が生じる場合がございます。

TEL 0120-722-816

営業時間 10:00~18:00  
定休日 火・水曜日（祝日除く）  
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

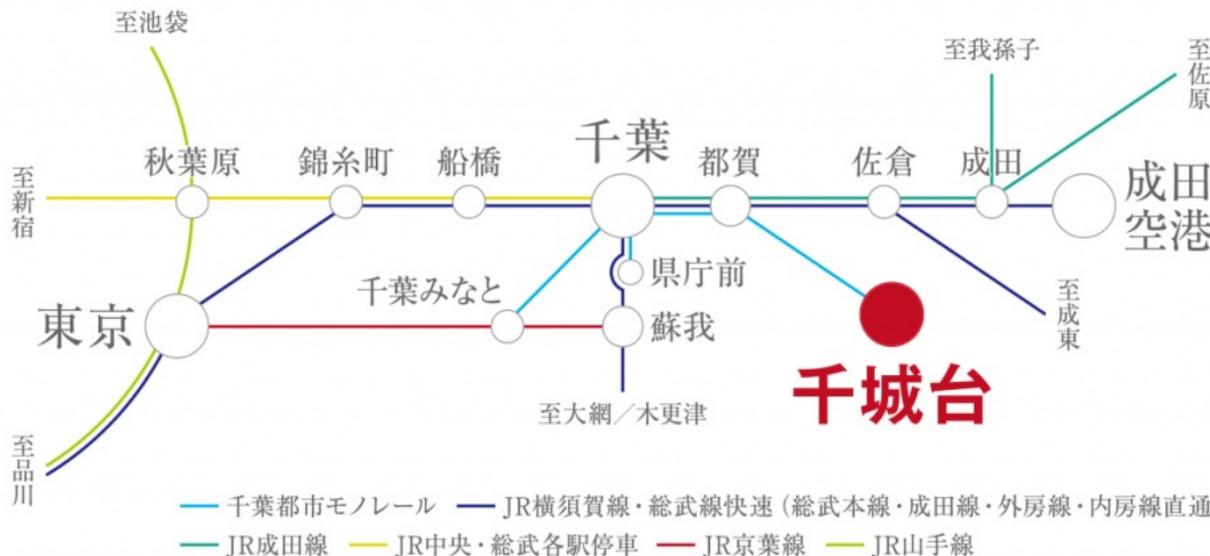
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



土地面積	108.58㎡ (32.84坪)	建物面積			
価格	720万円	総区画数	2区画	間取り	



千葉都市モノレール  
「千城台」駅

「千葉」駅 直通24分 / 乗り換え17分  
千葉都市モノレール利用 / 「都賀」駅より総武線快速利用(乗車13分 乗り換え4分)

「東京」駅 61分 「成田空港」駅 61分

千葉都市モノレール利用「都賀」駅より総武線快速利用(東京:乗車56分/乗り換え5分) (成田空港:乗車54分/乗り換え7分)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので、時間帯により異なります。

## 物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県千葉市若葉区坂月町221番41、221番42●総面積/228.59㎡●交通/千葉都市モノレール「千城台」駅(最短:約1500m/徒歩19分・最長:約1510m/徒歩19分)●総区画数/2区画●地目/山林●用途地域/無指定●都市計画/調整区域●権利/所有権●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■お申込みの際には、お認め印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書(運転免許証等)が必要です。■掲載の図面等は計画段階の図面に書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年4月8日

【建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/720万円●土地面積/108.58㎡ (32.84坪)●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■確定測量前につき、面積に差異が生じる場合がございます。■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金/297,000円(税込/口径20mm) ※販売計画の変更により土地面積が117.10㎡→108.58㎡に変更となります。確定測量前につき、面積に差異が生じる場合がございます。

TEL 0120-722-816

営業時間 10:00~18:00  
定休日 火・水曜日(祝日除く)  
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階 N 棟



土地面積	108.58㎡ (32.84坪)	建物面積			
価格	720万円	総区画数	2区画	間取り	

## 販売物件情報

土地	1	720万円	108.58㎡ (32.84坪)		
----	---	-------	------------------	--	--

## 物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県千葉市若葉区坂月町221番41、221番42●総面積/228.59㎡●交通/千葉都市モノレール「千城台」駅（最短：約1500m／徒歩19分・最長：約1510m／徒歩19分）●総区画数/2区画●地目/山林●用途地域/無指定●都市計画/調整区域●権利/所有権●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■お申込みの際には、お認め印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面等は計画段階の図面を基に書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年4月8日

【建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/720万円●土地面積/108.58㎡ (32.84坪)●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■確定測量前につき、面積に差異が生じる場合がございます。■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金/297,000円（税込/口径20mm）※販売計画の変更により土地面積が117.10㎡→108.58㎡に変更となります。確定測量前につき、面積に差異が生じる場合がございます。

TEL

0120-722-816

営業時間 10:00~18:00  
定休日 火・水曜日（祝日除く）  
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階 N 棟

HP

https://www.tokyo816.jp/bunjou/



## スマートハイムプレイス若葉区坂月町

土地面積	108.58㎡ (32.84坪)	建物面積			
価格	720万円	総区画数	2区画	間取り	

## 現地案内図

カーナビは「千葉県千葉市若葉区坂月町221-41」に設定してください。  
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



## 物件概要

【全体物件概要】●所在地/千葉県千葉市若葉区坂月町221番41、221番42●総面積/228.59㎡●交通/千葉都市モノレール「千城台」駅（最短：約1500m/徒歩19分・最長：約1510m/徒歩19分）●総区画数/2区画●地目/山林●用途地域/無指定●都市計画/調整区域●権利/所有権●設備/電気・都市ガス・上水道・公共下水●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第2302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■お申込みの際には、お認め印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面等は計画段階の図面を基に書き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2024年4月8日

【建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/720万円●土地面積/108.58㎡ (32.84坪)●建ぺい率/50%●容積率/100%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■確定測量前につき、面積に差異が生じる場合がございます。■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金/297,000円(税込/口径20mm) ※販売計画の変更により土地面積が117.10㎡→108.58㎡に変更となります。確定測量前につき、面積に差異が生じる場合がございます。

TEL 0120-722-816

営業時間 10:00~18:00  
定休日 火・水曜日(祝日除く)  
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第2302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34階N棟