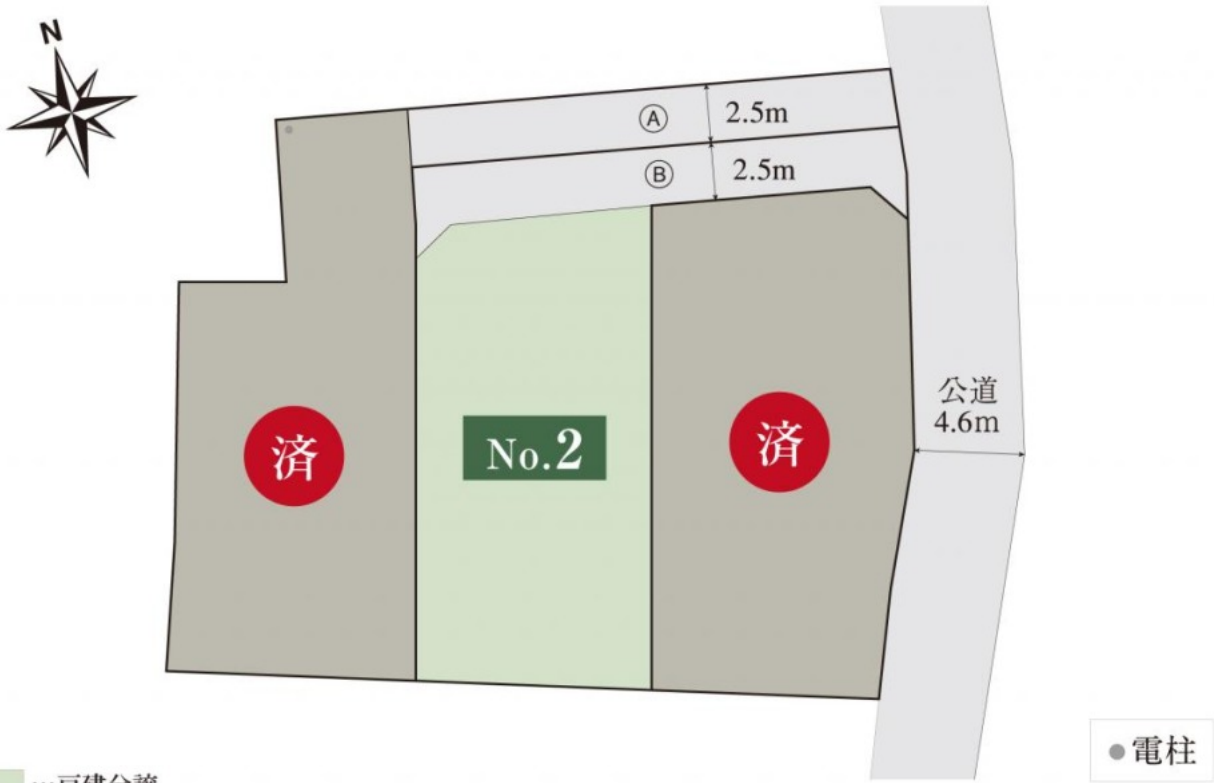




スマートハイムプレイス 笛吹市春日居町II

全体区画図

土地面積	254.90㎡ (77.1坪)	建物面積	115.29㎡ (34.87坪)		
価格	3950万円(税込)	総区画数	3区画	間取り	4LDK



…戸建分譲

※No.1所有の敷地Aを承役地とし、No.2を要役地とした通行地役権を設定。
※No.2所有の敷地Bを承役地とし、No.1を要役地とした通行地役権を設定。

*電柱が今後新設される場合がございます。*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県笛吹市春日居町寺本字神東222-4他●開発許可番号/笛まち第8-16号（2021年8月30日）／748.76㎡●交通/JR中央本線「春日居町」駅（最短：約1300m／徒歩17分・最長：約1320m／徒歩17分）●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/非線引き区域●権利/所有権●設備/電気・LPガス・公営水道・公共下水●造成工事/2021年8月完了済●取引形態/売主●東京セキスハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMSの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●その他特記事項/■No.1所有の敷地Aを承役地とし、No.2を要役地とした通行地役権を設定。No.2所有の敷地Bを承役地とし、No.1を要役地とした通行地役権を設定。■土地面積について No.1敷地面積254.90m²（路地状部分58.01m²含む）No.2敷地面積265.00m²（路地状部分51.98m²含む）●情報更新日/2024年4月20日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/3,950万円(税込)●土地面積/254.90㎡（77.1坪）●建物面積/115.29㎡（34.87坪）●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造●建築確認番号/第ERI-21032502号（2021年9月6日）●引き渡し時期/相談●完成年月/2022年2月

TEL

0120-191-075

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅建物取引業協会会員

東京セキスハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34階N棟



スマートハイムプレイス 笛吹市春日居町II

販売物件情報

土地面積	254.90㎡（77.1坪）	建物面積	115.29㎡（34.87坪）		
価格	3950万円(税込)	総区画数	3区画	間取り	4LDK

販売物件情報

戸建	2	3,950万円(税込)	254.90㎡（77.1坪）	115.29㎡（34.87坪）
----	---	-------------	----------------	-----------------

物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県笛吹市春日居町寺本字神東222-4他●開発許可番号/笛まち第8-16号（2021年8月30日）／748.76㎡●交通/JR中央本線「春日居町」駅（最短：約1300m／徒歩17分・最長：約1320m／徒歩17分）●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/非線引き区域●権利/所有権●設備/電気・LPガス・公営水道・公共下水●造成工事/2021年8月完了済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMSの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●その他特記事項/■No.1所有の敷地Aを承役地とし、No.2を要役地とした通行地役権を設定。No.2所有の敷地Bを承役地とし、No.1を要役地とした通行地役権を設定。■土地面積について No.1敷地面積254.90m2（路地状部分58.01m2含む）No.2敷地面積265.00m2（路地状部分51.98m2含む）●情報更新日/2024年4月20日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/3,950万円(税込)●土地面積/254.90㎡（77.1坪）●建物面積/115.29㎡（34.87坪）●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造●建築確認番号/第ERI-21032502号（2021年9月6日）●引き渡し時期/相談●完成年月/2022年2月

TEL

0120-191-075

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



スマートハイムプレイス 笛吹市春日居町II

土地面積	254.90㎡ (77.1坪)	建物面積	115.29㎡ (34.87坪)		
価格	3950万円(税込)	総区画数	3区画	間取り	4LDK

現地案内図

カーナビは「山梨県笛吹市春日居町寺本224」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県笛吹市春日居町寺本222-4他●開発許可番号/笛まち第8-16号（2021年8月30日）／748.76㎡●交通/JR中央線「春日居町」駅（最短：約1300m／徒歩17分・最長：約1320m／徒歩17分）●総区画数/3区画●地目/宅地●用途地域/無指定●都市計画/非線引き区域●権利/所有権●設備/電気・LPガス・公営水道・公共下水●造成工事/2021年8月完了済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMSの設置を条件とします。■先着順申込受付中の物件は、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●その他特記事項/■No.1所有の敷地Aを承役地とし、No.2を要役地とした通行地役権を設定。No.2所有の敷地Bを承役地とし、No.1を要役地とした通行地役権を設定。■土地面積について No.1敷地面積254.90m²（路地状部分58.01m²含む） No.2敷地面積265.00m²（路地状部分51.98m²含む）●情報更新日/2024年4月20日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/3,950万円(税込)●土地面積/254.90㎡（77.1坪）●建物面積/115.29㎡（34.87坪）●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造●建築確認番号/第ERI-21032502号（2021年9月6日）●引き渡し時期/相談●完成年月/2022年2月