



スマートハイムプレイス昭和町西条II

全体区画図

土地面積	201.22㎡ (60.86坪)	建物面積	110.52㎡ (33.43坪)		
価格	4690万円(税込)	総区画数	14区画	間取り	4LDK



*電柱が今後新設される場合がございます。*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県中巨摩郡昭和町西条1602-1他●開発許可番号/昭都指令第28号（令和3年2月18日）／3516.85㎡●交通/身延線「国母」駅（最短：約2000m／徒歩25分・最長：約2080m／徒歩26分）●総区画数/14区画●地目/畑●用途地域/無指定●都市計画/市街化調整区域●権利/所有権●設備/電気・個別LPガス・公営水道・個別合併浄化槽●造成工事/2021年10月完了済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■総区画数：14区画（うち当社分7区画）●情報更新日/2024年4月8日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,690万円(税込)●土地面積/201.22㎡ (60.86坪) ●建物面積/110.52㎡ (33.43坪) ●間取り/4LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/鉄骨造2階建て ●建築確認番号/ERI-第221164号（2023年2月10日） ●引き渡し時期/相談 ●完成年月/2023年10月

TEL

0120-191-075

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階 N 棟

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>



スマートハイムプレイス昭和町西条II

販売物件情報

土地面積	201.22㎡ (60.86坪)	建物面積	110.52㎡ (33.43坪)		
価格	4690万円(税込)	総区画数	14区画	間取り	4LDK

販売物件情報

戸建	7	4,690万円(税込)	201.22㎡ (60.86坪)	110.52㎡ (33.43坪)
----	---	-------------	------------------	------------------

物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県中巨摩郡昭和町西条1602-1他●開発許可番号/昭都指令第28号（令和3年2月18日）／3516.85㎡●交通/身延線「国母」駅（最短：約2000m／徒歩25分・最長：約2080m／徒歩26分）●総区画数/14区画●地目/畑●用途地域/無指定●都市計画/市街化調整区域●権利/所有権●設備/電気・個別LPガス・公営水道・個別合併浄化槽●造成工事/2021年10月完了済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■総区画数：14区画（うち当社分7区画）●情報更新日/2024年4月8日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,690万円(税込)●土地面積/201.22㎡ (60.86坪) ●建物面積/110.52㎡ (33.43坪) ●間取り/4LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/鉄骨造2階建て ●建築確認番号/ERI-第221164号（2023年2月10日） ●引き渡し時期/相談 ●完成年月/2023年10月

TEL

0120-191-075

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



スマートハイムプレイス昭和町西条II

土地面積	201.22㎡ (60.86坪)	建物面積	110.52㎡ (33.43坪)		
価格	4690万円(税込)	総区画数	14区画	間取り	4LDK

現地案内図

カーナビは「山梨県中巨摩郡昭和町西条1360付近」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/山梨県中巨摩郡昭和町西条1602-1他●開発許可番号/昭都指令第28号（令和3年2月18日）／3516.85㎡●交通/身延線「国母」駅（最短：約2000m／徒歩25分・最長：約2080m／徒歩26分）●総区画数/14区画●地目/畑●用途地域/無指定●都市計画/市街化調整区域●権利/所有権●設備/電気・個別LPガス・公営水道・個別合併浄化槽●造成工事/2021年10月完了済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■総区画数：14区画（うち当社分7区画）●情報更新日/2024年4月8日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,690万円(税込)●土地面積/201.22㎡ (60.86坪) ●建物面積/110.52㎡ (33.43坪) ●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第221164号（2023年2月10日）●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年10月