



スマートハイムシティ小田原鴨宮

全体区画図

土地面積	115.57㎡ (34.95坪) ~126.17㎡ (38.16坪)	建物面積			
価格	1540万円~1700万円	総区画数	31区画	間取り	



*電柱が今後新設される場合がございます。*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/神奈川県小田原市西酒匂3丁目13番13 他●開発許可番号/開許第2-1051号（令和2年12月16日）開変第2-1051号（令和3年5月14日）開変第2-2051号（令和3年7月13日）／5,592.83㎡●交通/JR東海道本線「鴨宮」駅（最短：約680m／徒歩9分・最長：約800m／徒歩10分）●総区画数/31区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・公営水道・公共下水●造成工事/2021年7月完了●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみ以外の方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■準防火地域■第二種高度地区■建物仕様について、以下の設置を条件と致します。・ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)*基準への対応・太陽光(4kw以上推奨)・HEMS・蓄電システム・防犯/パッケージ(タウンマネジメント社製：セキアル)※2年間無償提供・快適エアーまたは空気工房(熱交換型第一種換気システム)・飲料水貯留システム*ZEHにはNearlyZEH、ZEHOrientedを含みます。●情報更新日/2025年5月10日

【第3期建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,540万円・1,580万円●土地面積/122.72㎡ (37.12坪)・126.17㎡ (38.16坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円(税込)／口径20mm【第1期 建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,680万円●土地面積/124.09㎡ (37.53坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円(税込)／口径20mm【第2期 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,610万円・1,700万円●土地面積/115.57㎡ (34.95坪)・123.66㎡ (37.4坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円(税込)／口径20mm

TEL

0120-816-336

営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

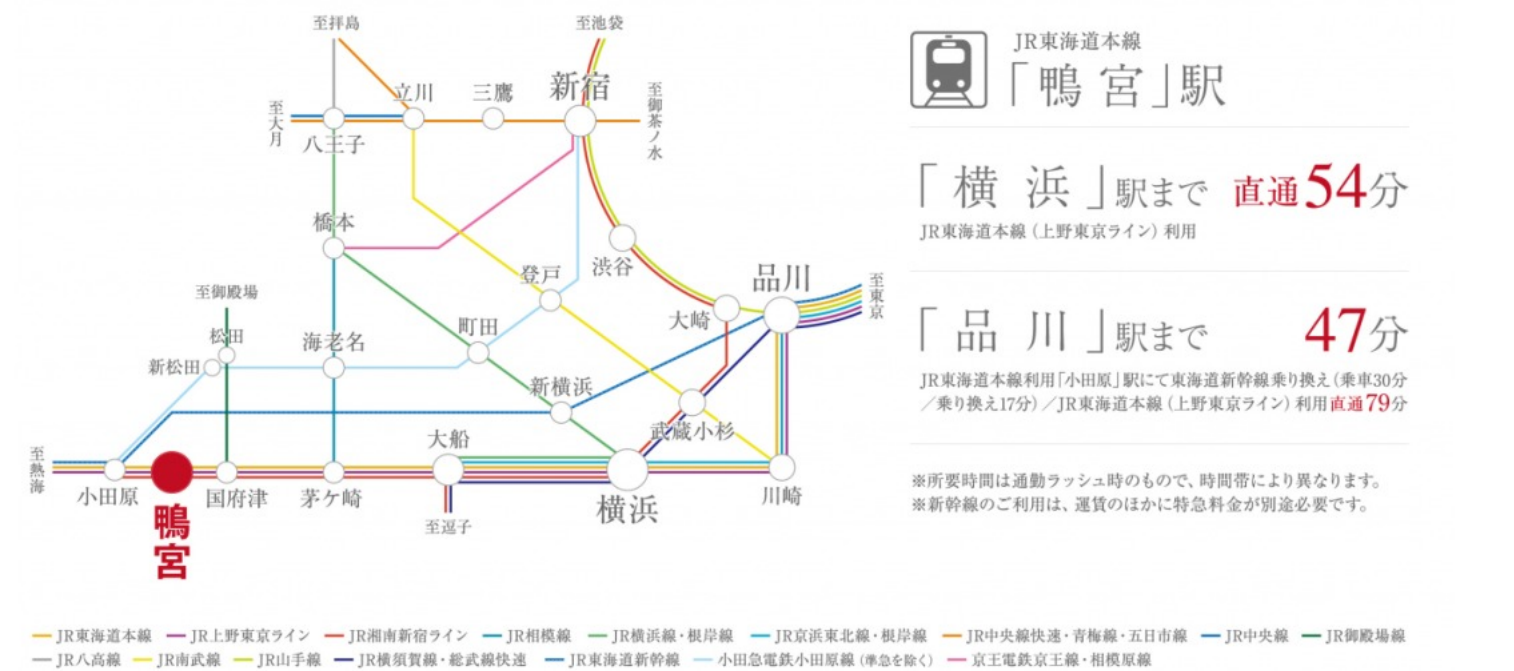
〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



スマートハイムシティ小田原鴨宮

交通アクセス

土地面積	115.57㎡ (34.95坪) ~126.17㎡ (38.16坪)	建物面積			
価格	1540万円~1700万円	総区画数	31区画	間取り	



JR東海道本線

「鴨宮」駅

「横浜」駅まで 直通54分

JR東海道本線（上野東京ライン）利用

「品川」駅まで 47分

JR東海道本線利用「小田原」駅にて東海道新幹線乗り換え（乗車30分／乗り換え17分）／JR東海道本線（上野東京ライン）利用 直通79分

※所要時間は通勤ラッシュ時のもので、時間帯により異なります。
※新幹線のご利用は、運賃のほかに特急料金が別途必要です。

- JR東海道本線 JR上野東京ライン JR湘南新宿ライン JR相模線 JR横浜線・根岸線 JR京浜東北線・根岸線 JR中央線快速・青梅線・五日市線 JR中央線 JR御殿場線
- JR八高線 JR南武線 JR山手線 JR横須賀線・総武線快速 JR東海道新幹線 小田急電鉄小田原線（準急を除く） 京王電鉄京王線・相模原線

物件概要

【全体物件概要】●所在地/神奈川県小田原市西酒匂3丁目13番13 他●開発許可番号/開許第2-1051号（令和2年12月16日）開変第2-1051号（令和3年5月14日）開変第2-2051号（令和3年7月13日）／5,592.83㎡●交通/JR東海道本線「鴨宮」駅（最短：約680m／徒歩9分・最長：約800m／徒歩10分）●総区画数/31区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・公営水道・公共下水●造成工事/2021年7月完了●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■準防火地域 ■第二種高度地区 ■建物仕様について、以下の設置を条件と致します。・ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)*基準への対応・太陽光（4kw以上推奨）・HEMS・蓄電システム・防犯パッケージ（タウンマネジメント社製：セキュアル）※2年間無償提供・快適エアーまたは空気工房(熱交換型第一種換気システム)・飲料水貯留システム*ZEHにはNearlyZEH、ZEHOrientedを含みます。●情報更新日/2025年5月10日

【第3期建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,540万円・1,580万円●土地面積/122.72㎡（37.12坪）・126.17㎡（38.16坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円（税込）／口径20mm【第1期 建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,680万円●土地面積/124.09㎡（37.53坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円（税込）／口径20mm【第2期 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,610万円・1,700万円●土地面積/115.57㎡（34.95坪）・123.66㎡（37.4坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円（税込）／口径20mm

TEL

0120-816-336

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



スマートハイムシティ小田原鴨宮

販売物件情報

土地面積	115.57㎡ (34.95坪) ~126.17㎡ (38.16坪)	建物面積			
価格	1540万円~1700万円	総区画数	31区画	間取り	

販売物件情報

土地	5	1,580万円	126.17㎡ (38.16坪)	
土地	6	1,540万円	122.72㎡ (37.12坪)	
土地	11	1,680万円	124.09㎡ (37.53坪)	
土地	13	1,610万円	123.66㎡ (37.4坪)	
土地	18	1,700万円	115.57㎡ (34.95坪)	

物件概要

【全体物件概要】●所在地/神奈川県小田原市西酒匂3丁目13番13 他●開発許可番号/開許第2-1051号（令和2年12月16日）開変第2-1051号（令和3年5月14日）開変第2-2051号（令和3年7月13日）／5,592.83㎡●交通/JR東海道本線「鴨宮」駅（最短：約680m／徒歩9分・最長：約800m／徒歩10分）●総区画数/31区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・公営水道・公共下水●造成工事/2021年7月完了●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■準防火地域■第二種高度地区■建物仕様について、以下の設置を条件と致します。・ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)*基準への対応・太陽光（4kw以上推奨）・HEMS・蓄電システム・防犯パッケージ（タウンマネジメント社製：セキアール）※2年間無償提供・快適エアーまたは空気工房(熱交換型第一種換気システム)・飲料水貯留システム*ZEHにはNearlyZEH、ZEHOrientedを含みます。●情報更新日/2025年5月10日

【第3期建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,540万円・1,580万円●土地面積/122.72㎡（37.12坪）・126.17㎡（38.16坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円（税込）／口径20mm【第1期 建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,680万円●土地面積/124.09㎡（37.53坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円（税込）／口径20mm【第2期 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,610万円・1,700万円●土地面積/115.57㎡（34.95坪）・123.66㎡（37.4坪）●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円（税込）／口径20mm

TEL

0120-816-336

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP

<https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34 階N棟



スマートハイムシティ小田原鴨宮

土地面積	115.57㎡ (34.95坪) ~126.17㎡ (38.16坪)	建物面積			
価格	1540万円~1700万円	総区画数	31区画	間取り	

現地案内図

カーナビは「【神奈川県小田原市西酒匂3丁目13-30】付近」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/神奈川県小田原市西酒匂3丁目13番13 他●開発許可番号/開許第2-1051号（令和2年12月16日）開変第2-1051号（令和3年5月14日）開変第2-2051号（令和3年7月13日）／5,592.83㎡●交通/JR東海道本線「鴨宮」駅（最短：約680m／徒歩9分・最長：約800m／徒歩10分）●総区画数/31区画●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・公営水道・公共下水●造成工事/2021年7月完了●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■準防火地域■第二種高度地区■建物仕様について、以下の設置を条件と致します。・ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)*基準への対応・太陽光(4kw以上推奨)・HEMS・蓄電システム・防犯パッケージ(タウンマネジメント社製：セキュアル)※2年間無償提供・快適エアーまたは空気工房(熱交換型第一種換気システム)・飲料水貯留システム*ZEHにはNearlyZEH、ZEHOrientedを含みます。●情報更新日/2025年5月10日

【第3期建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,540万円・1,580万円●土地面積/122.72㎡ (37.12坪)・126.17㎡ (38.16坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円(税込)／口径20mm【第1期 建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,680万円●土地面積/124.09㎡ (37.53坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円(税込)／口径20mm【第2期 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,610万円・1,700万円●土地面積/115.57㎡ (34.95坪)・123.66㎡ (37.4坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/建築条件あり●現況/更地●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道負担金：132,000円(税込)／口径20mm

TEL 0120-816-336

HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟