



スマートハイムプレイス湘南・平塚中原

全体区画図

土地面積	119.80㎡ (36.23坪)	建物面積	85.43㎡ (25.84坪)		
価格	4990万円(税込)	総区画数	5区画	間取り	3LDK



*電柱が今後新設される場合がございます。*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/神奈川県平塚市中原3丁目821番7 他●開発許可番号/平塚市指令(開)第105号(令和2年7月15日)平塚市指令(開)第273号(令和2年12月9日)/759.44㎡●交通/JR東海道本線(東京～熱海)「平塚」駅 バス14分「新大縄橋」バス停下車 最短:約130m/徒歩2分・最長:約160m/徒歩2分●総区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・プロパンガス・公営水道・公共下水●造成工事/令和3年1月完成済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書(運転免許証等)が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■準防火地域■第2種高度地区■文化財保護法■別途、共用持分としてゴミ置場6.17m2(雑種地)の1/5持分あり■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2025年5月10日

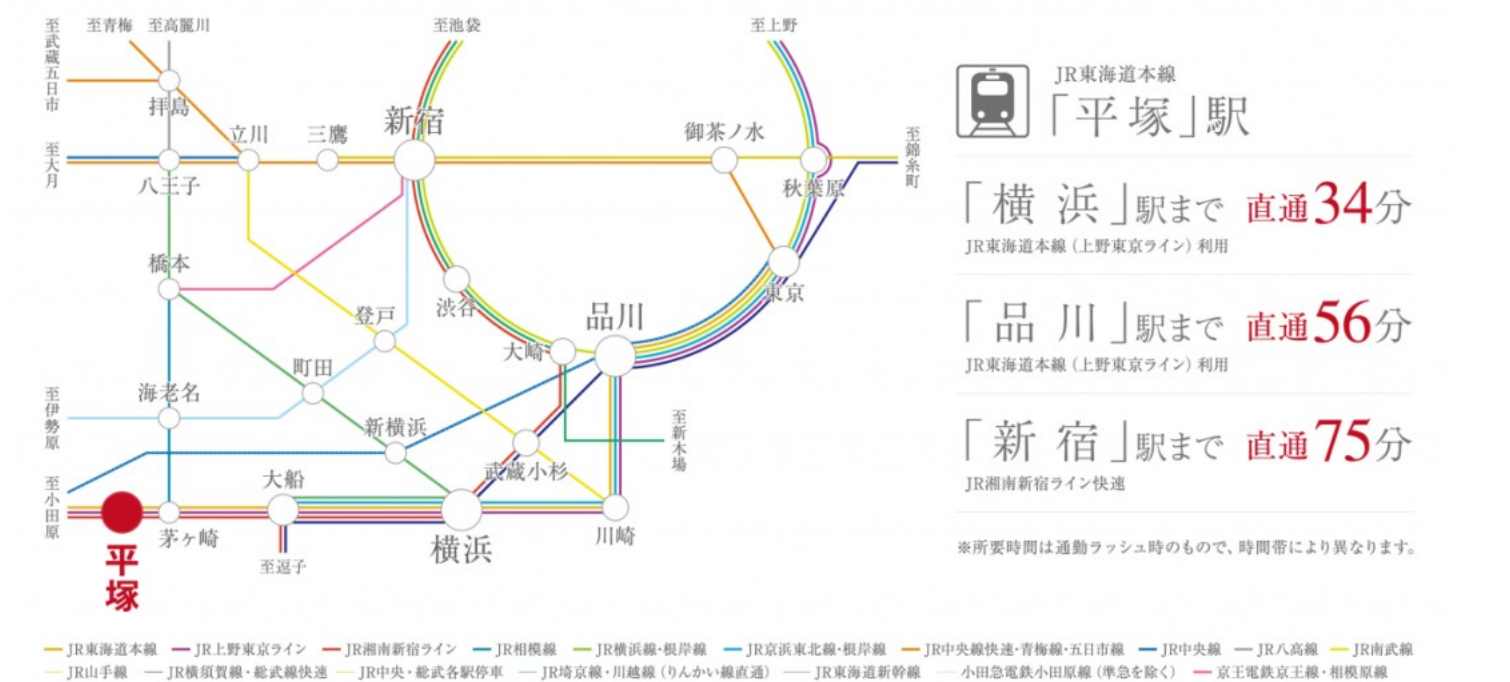
【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,990万円(税込)●土地面積/119.80㎡(36.23坪)●建物面積/85.43㎡(25.84坪)●間取り/3LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22028653号(2022年8月8日)●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年3月



スマートハイムプレイス湘南・平塚中原

交通アクセス

土地面積	119.80㎡ (36.23坪)	建物面積	85.43㎡ (25.84坪)		
価格	4990万円(税込)	総区画数	5区画	間取り	3LDK



JR東海道本線
「平塚」駅

「横浜」駅まで 直通34分
JR東海道本線（上野東京ライン）利用

「品川」駅まで 直通56分
JR東海道本線（上野東京ライン）利用

「新宿」駅まで 直通75分
JR湘南新宿ライン快速

※所要時間は通勤ラッシュ時のもので、時間帯により異なります。

● JR東海道本線 ● JR上野東京ライン ● JR湘南新宿ライン ● JR相模線 ● JR横浜線・根岸線 ● JR京浜東北線・根岸線 ● JR中央線快速・青梅線・五日市線 ● JR中央線 ● JR八高線 ● JR南武線 ● JR山手線 ● JR横須賀線・総武線快速 ● JR中央・総武各駅停車 ● JR埼京線・川越線（りんかい線直通） ● JR東海道新幹線 ● 小田急電鉄小田原線（準急を除く） ● 京王電鉄京王線・相模原線

物件概要

【全体物件概要】●所在地/神奈川県平塚市中原3丁目821番7 他●開発許可番号/平塚市指令（開）第105号（令和2年7月15日）平塚市指令（開）第273号（令和2年12月9日）／759.44㎡●交通/JR東海道本線（東京～熱海）「平塚」駅 バス14分「新大縄橋」バス停下車 最短：約130m／徒歩2分・最長：約160m／徒歩2分●総区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・プロパンガス・公営水道・公共下水●造成工事/令和3年1月完成済●取引形態/売主 ●東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■準防火地域 ■第2種高度地区 ■文化財保護法 ■別途、共用持分としてゴミ置場6.17㎡（雑種地）の1/5持分あり ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2025年5月10日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,990万円(税込)●土地面積/119.80㎡（36.23坪）●建物面積/85.43㎡（25.84坪）●間取り/3LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/鉄骨造2階建て ●建築確認番号/第ERI-22028653号（2022年8月8日）●引き渡し時期/相談 ●完成年月/2023年3月

TEL 0120-816-336

営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。

HP <https://www.tokyo816.jp/bunjou/>

広告主

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー 34階N棟



スマートハイムプレイス湘南・平塚中原

販売物件情報

土地面積	119.80㎡ (36.23坪)	建物面積	85.43㎡ (25.84坪)		
価格	4990万円(税込)	総区画数	5区画	間取り	3LDK

販売物件情報

戸建	4	4,990万円(税込)	119.80㎡ (36.23坪)	85.43㎡ (25.84坪)
----	---	-------------	------------------	-----------------

物件概要

【全体物件概要】●所在地/神奈川県平塚市中原3丁目821番7 他●開発許可番号/平塚市指令(開)第105号(令和2年7月15日)平塚市指令(開)第273号(令和2年12月9日)/759.44㎡●交通/JR東海道本線(東京～熱海)「平塚」駅 バス14分「新大縄橋」バス停下車 最短:約130m/徒歩2分・最長:約160m/徒歩2分●総区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・プロパンガス・公営水道・公共下水●造成工事/令和3年1月完成済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書(給与収入のみの方:直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方:確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書(運転免許証等)が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■準防火地域■第2種高度地区■文化財保護法■別途、共用持分としてゴミ置場6.17m2(雑種地)の1/5持分あり■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2025年5月10日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,990万円(税込)●土地面積/119.80㎡ (36.23坪)●建物面積/85.43㎡ (25.84坪)●間取り/3LDK●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22028653号(2022年8月8日)●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年3月



スマートハイムプレイス湘南・平塚中原

土地面積	119.80㎡ (36.23坪)	建物面積	85.43㎡ (25.84坪)		
価格	4990万円(税込)	総区画数	5区画	間取り	3LDK

現地案内図

カーナビは「【神奈川県平塚市中原3-24-35】付近」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/神奈川県平塚市中原 3丁目821番7 他●開発許可番号/平塚市指令（開）第105号（令和2年7月15日）平塚市指令（開）第273号（令和2年12月9日）／759.44㎡●交通/JR東海道本線(東京～熱海)「平塚」駅 バス14分「新大縄橋」バス停下車 最短：約130m／徒歩2分・最長：約160m／徒歩2分●総区画数/5区画●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気・プロパンガス・公営水道・公共下水●造成工事/令和3年1月完成済●取引形態/売主●東京セキスイハイム株式会社〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■建物仕様について、太陽光発電システム・HEMS・EVコンセントの設置を条件とします。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。■掲載の図面は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■準防火地域 ■第2種高度地区 ■文化財保護法 ■別途、共用持分としてゴミ置場6.17㎡（雑種地）の1／5持分あり ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。●情報更新日/2025年5月10日

【戸建分譲】●販売戸数/1戸●販売価格/4,990万円(税込)●土地面積/119.80㎡ (36.23坪) ●建物面積/85.43㎡ (25.84坪) ●間取り/3LDK ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/鉄骨造2階建て ●建築確認番号/第ERI-22028653号（2022年8月8日） ●引き渡し時期/相談 ●完成年月/2023年3月