



アルコガーデン羽生岩瀬

全体区画図

土地面積	202.66㎡ (61.3坪) ~ 220.16㎡ (66.59坪) 200.01㎡ (60.5坪) ~ 262.09㎡ (79.28坪)	建物面積	104.33㎡ (31.55坪) ~ 115.73㎡ (35坪)		
価格	940万円~1068万円 4560万円(税込)~4790万円(税込)	総区画数	84区画	間取り	3LDK・4LDK



*電柱が今後新設される場合がございます。*既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。*図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県羽生市大字下岩瀬588番2他（〔仮換地〕羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内129-A街区2画地他）●総面積/18095.3㎡●交通/東武伊勢崎線「羽生」駅（最短：約1078m/徒歩14分・最長：約1428m/徒歩18分）秩父鉄道秩父本線「羽生」駅（最短：約1078m/徒歩14分・最長：約1428m/徒歩18分）●総区画数/84区画●地目/田、畑、雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道●造成工事/2020年10月30日完了済●取引形態/販売代理（土地）・売主（建物）●【土地売主】積水化学工業株式会社 〒105-8566東京都港区虎ノ門2丁目10番4号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第967号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏公正取引協議会加盟 ----- 【土地販売代理・建物売主・広告主】東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-4)第22302号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（公社）東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際は、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調度品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■現況地目：田・畑・雑種地 ■地区計画：岩瀬地区地区計画・E地区 ■景観法・都市再開発法があります。■管理組合費等：1区画当たり 管理組合準備金150,000円（購入時のみ）・管理組合費2,500円/月（30,000円/年）■中岩瀬下地区自治会に加入いただけます。自治会加入金：10,000円・自治会費：4,200円/年（年度の初めに一括徴収）■換地処分広告（予定日）：令和15年3月31日●情報更新日/2024年4月8日

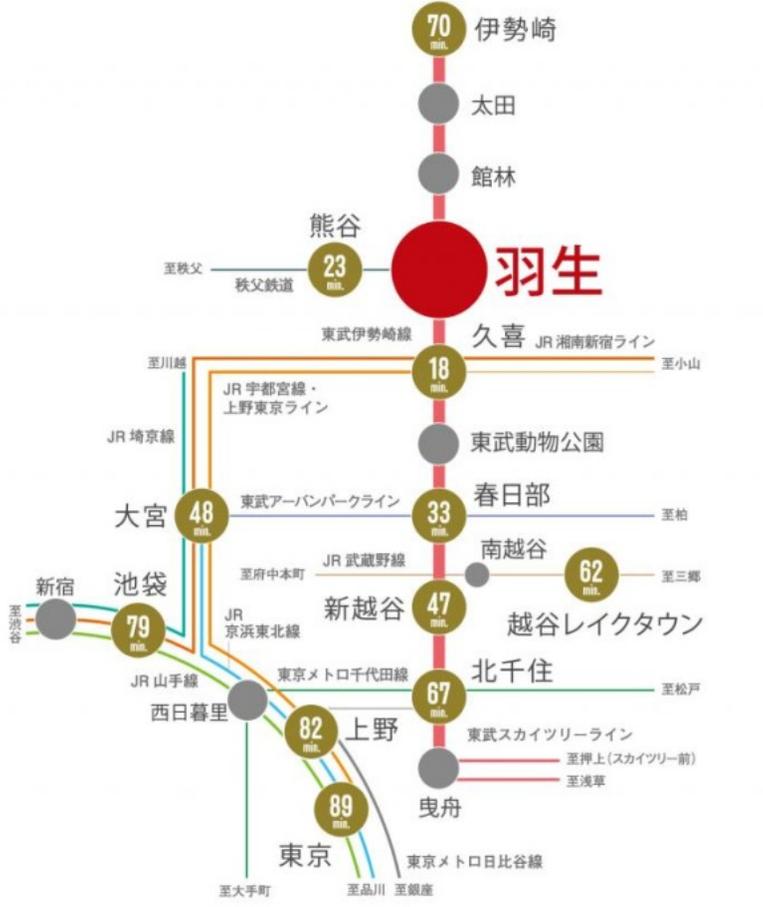
【第5期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/940万円●土地面積/202.66㎡（61.3坪）●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第6期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,053万円●土地面積/220.16㎡（66.59坪）●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第6期2次 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/971万円・1,068万円●土地面積/202.91㎡（61.38坪）・218.81㎡（66.19坪）●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第8期2次 戸建分譲】●販売戸数/4戸●販売価格/4,560万円(税込)~4,650万円(税込)●土地面積/200.01㎡（60.5坪）~207.06㎡（62.63坪）●建物面積/104.33㎡（31.55坪）~108.50㎡（32.82坪）●間取り/4LDK●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22040528号（2022年11月8日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月・2023年3月【第9期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,005万円●土地面積/210.13㎡（63.56坪）●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第10期 戸建分譲】●販売戸数/3戸●販売価格/4,590万円(税込)~4,790万円(税込)●土地面積/260.82㎡（78.89坪）・262.09㎡（79.28坪）●建物面積/115.73㎡（35坪）●間取り/3LDK・4LDK●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第21003211号（2021年3月5日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2021年3月●備考/127A-4号地、127A-5号地は2021年5月より、本分譲地販売促進の為、モデル棟として利用しております。お引渡の際には、内装、建築設備（給水・給湯・排水・キッチン・サニタリー・電気）のアフターメンテナンスを実施致しますが、モデル棟としての利用経緯があることにつきまして、予めご了承ください。



アルコガーデン羽生岩瀬

交通アクセス

土地面積	202.66㎡ (61.3坪) ~ 220.16㎡ (66.59坪) 200.01㎡ (60.5坪) ~ 262.09㎡ (79.28坪)	建物面積	104.33㎡ (31.55坪) ~ 115.73㎡ (35坪)		
価格	940万円~1068万円 4560万円(税込)~4790万円(税込)	総区画数	84区画	間取り	3LDK・4LDK



物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県羽生市大字下岩瀬588番2他（〔仮換地〕羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内129-A街区2画地他）●総面積/18095.3㎡●交通/東武伊勢崎線「羽生」駅（最短：約1078m/徒歩14分・最長：約1428m/徒歩18分）秩父鉄道秩父本線「羽生」駅（最短：約1078m/徒歩14分・最長：約1428m/徒歩18分）●総区画数/84区画●地目/田、畑、雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道●造成工事/2020年10月30日完了済●取引形態/販売代理（土地）・売主（建物）●【土地売主】積水化学工業株式会社 〒105-8566東京都港区虎ノ門2丁目10番4号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第967号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏公正取引協議会加盟 ----- 【土地販売代理・建物売主・広告主】 東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣許可(特-4)第22302号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（公社）東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要となります。 ■掲載の図面は計画段階の図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■現況地目：田・畑・雑種地 ■地区計画：岩瀬地区地区計画・E地区 ■景観法・都市再開法があります。 ■管理組合費等：1区画当たり 管理組合準備金150,000円（購入時のみ）・管理組合費2,500円/月（30,000円/年） ■中岩瀬下地区自治会に加入いただけます。 自治会加入金：10,000円・自治会費：4,200円/年（年度の初めに一括徴収） ■換地処分広告（予定日）：令和15年3月31日 ●情報更新日/2024年4月8日

【第5期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/940万円●土地面積/202.66㎡ (61.3坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第6期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,053万円●土地面積/220.16㎡ (66.59坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第6期2次 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/971万円・1,068万円●土地面積/202.91㎡ (61.38坪) ・218.81㎡ (66.19坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第7期2次 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/1,005万円●土地面積/210.13㎡ (63.56坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第8期2次 建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/4,590万円(税込)・4,790万円(税込)●土地面積/260.82㎡ (78.89坪) ・262.09㎡ (79.28坪) ●建物面積/115.73㎡ (35坪) ●間取り/3LDK・4LDK●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第21003211号（2021年3月5日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2021年3月●備考/127A-4号地、127A-5号地は2021年5月より、本分譲地販売促進の為、モデル棟として利用しております。お引渡の際には、内装、建築設備（給水・給湯・排水・キッチン・サニタリー・電気）のアフターメンテナンスを実施致しますが、モデル棟としての利用経緯があることにつきまして、予めご了承ください。

0120-815-810



土地面積	202.66㎡ (61.3坪) ~ 220.16㎡ (66.59坪) 200.01㎡ (60.5坪) ~ 262.09㎡ (79.28坪)	建物面積	104.33㎡ (31.55坪) ~ 115.73㎡ (35坪)		
価格	940万円~1068万円 4560万円(税込)~4790万円(税込)	総区画数	84区画	間取り	3LDK・4LDK

販売物件情報

戸建	117A-9	4,650万円(税込)	207.06㎡ (62.63坪)	104.33㎡ (31.55坪)
戸建	118A-3	4,560万円(税込)	200.10㎡ (60.53坪)	108.33㎡ (32.76坪)
戸建	118A-4	4,560万円(税込)	200.10㎡ (60.53坪)	108.33㎡ (32.76坪)
戸建	126A-2	4,580万円(税込)	200.01㎡ (60.5坪)	108.50㎡ (32.82坪)
戸建	127A-4	4,590万円(税込)	262.09㎡ (79.28坪)	115.73㎡ (35坪)
戸建	127A-5	4,790万円(税込)	260.82㎡ (78.89坪)	115.73㎡ (35坪)
土地	116B-8	1,053万円	220.16㎡ (66.59坪)	
土地	118A-1	940万円	202.66㎡ (61.3坪)	
土地	126A-1	971万円	202.91㎡ (61.38坪)	
土地	126A-4	1,068万円	218.81㎡ (66.19坪)	
土地	126A-7	1,005万円	210.13㎡ (63.56坪)	

物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県羽生市大字下岩瀬588番2他（〔仮換地〕羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内129-A街区2画地他）●総面積/18095.3㎡●交通/東武伊勢崎線「羽生」駅（最短：約1078m/徒歩14分・最長：約1428m/徒歩18分） 秩父鉄道秩父本線「羽生」駅（最短：約1078m/徒歩14分・最長：約1428m/徒歩18分）●総区画数/84区画●地目/田、畑、雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道●造成工事/2020年10月30日完了済●取引形態/販売代理（土地）・売主（建物）●【土地売主】積水化学工業株式会社 〒105-8566東京都港区虎ノ門2丁目10番4号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第967号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏公正取引協議会加盟 ----- 【土地販売代理・建物売主・広告主】 東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-4)第22302号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（公社）東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■現況地目：田・畑・雑種地 ■地区計画：岩瀬地区地区計画・E地区 ■景観法・都市再開発法があります。 ■管理組合費等：1区画当たり 管理組合準備金150,000円（購入時のみ）・管理組合費2,500円/月（30,000円/年） ■中岩瀬下地区自治会に加入いただけます。 自治会加入金：10,000円・自治会費：4,200円/年（年度の初めに一括徴収） ■換地処分広告（予定日）：令和15年3月31日 ●情報更新日/2024年4月8日

【第5期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/940万円●土地面積/202.66㎡ (61.3坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第6期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,053万円●土地面積/220.16㎡ (66.59坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第6期2次 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/971万円●土地面積/202.91㎡ (61.38坪) ・218.81㎡ (66.19坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第7期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,005万円●土地面積/210.13㎡ (63.56坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第8期2次 戸建分譲】●販売戸数/4戸●販売価格/4,560万円(税込)~4,650万円(税込)●土地面積/200.01㎡ (60.5坪) ~207.06㎡ (62.63坪) ●建物面積/104.33㎡ (31.55坪) ~108.50㎡ (32.82坪) ●間取り/4LDK ●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22040528号（2022年11月8日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月・2023年3月【第9期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,005万円●土地面積/210.13㎡ (63.56坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第10期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/4,590万円(税込)・4,790万円(税込)●土地面積/260.82㎡ (78.89坪) ・262.09㎡ (79.28坪) ●建物面積/115.73㎡ (35坪) ●間取り/3LDK・4LDK ●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第21003211号（2021年3月5日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2021年3月●備考/127A-4号地、127A-5号地は2021年5月より、本分譲地販売促進の為、モデル棟として利用しております。お引渡の際には、内装、建築設備（給水・給湯・排水・キッチン・サニタリー・電気）のアフターメンテナンスを実施致しますが、モデル棟としての利用経緯があることにつきまして、予めご了承ください。



アルコガーデン羽生岩瀬

土地面積	202.66㎡ (61.3坪) ~ 220.16㎡ (66.59坪) 200.01㎡ (60.5坪) ~ 262.09㎡ (79.28坪)	建物面積	104.33㎡ (31.55坪) ~ 115.73㎡ (35坪)		
価格	940万円~1068万円 4560万円(税込)~4790万円(税込)	総区画数	84区画	間取り	3LDK・4LDK

現地案内図

カーナビは「埼玉県羽生市下岩瀬153」に設定してください。
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。



物件概要

【全体物件概要】●所在地/埼玉県羽生市大字下岩瀬588番2他（〔仮換地〕羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内129-A街区2画地他）●総面積/18095.3㎡●交通/東武伊勢崎線「羽生」駅（最短：約1078m/徒歩14分・最長：約1428m/徒歩18分）秩父鉄道秩父本線「羽生」駅（最短：約1078m/徒歩14分・最長：約1428m/徒歩18分）●総区画数/84区画●地目/田、畑、雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道●造成工事/2020年10月30日完了●取引形態/販売代理（土地）・売主（建物）●【土地売主】積水化学工業株式会社 〒105-8566東京都港区虎ノ門2丁目10番4号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第967号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏公正取引協議会加盟-----【土地販売代理・建物売主・広告主】東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特-4)第22302号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（公社）東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。■先着順申込受付のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し〔直近3期分〕・身分証明書（運転免許証等）が必要となります。■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。■家具・調品等は販売価格に含まれません。■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。■現況地目：田・畑・雑種地●地区計画：岩瀬地区地区計画・E地区●景観法・都市再開発法があります。■管理組合費等：1区画当たり 管理組合準備金150,000円（購入時のみ）・管理組合費2,500円/月（30,000円/年）●中岩瀬下地区自治会に加入いただけます。自治会加入金：10,000円・自治会費：4,200円/年（年度の初めに一括徴収）■換地処分広告（予定日）：令和15年3月31日●情報更新日/2024年4月8日

【第5期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/940万円●土地面積/202.66㎡ (61.3坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第6期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,053万円●土地面積/220.16㎡ (66.59坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第6期2次 建築条件付土地分譲】●販売区画数/2区画●販売価格/971万円・1,068万円●土地面積/202.91㎡ (61.38坪) ・218.81㎡ (66.19坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第8期2次 戸建分譲】●販売戸数/4戸●販売価格/4,560万円(税込)~4,650万円(税込)●土地面積/200.01㎡ (60.5坪) ~207.06㎡ (62.63坪) ●建物面積/104.33㎡ (31.55坪) ~108.50㎡ (32.82坪) ●間取り/4LDK ●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22040528号 (2022年11月8日) ●他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月・2023年3月【第9期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/1,005万円●土地面積/210.13㎡ (63.56坪) ●建ぺい率/60%●容積率/150%●引き渡し時期/相談●備考/■建築条件付土地分譲のご案内 この土地は土地売買契約締結後3か月以内に東京セキスイハイム株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。■水道加入金：20mmの場合、242,000円(税込)・設計審査手数料：2,000円・工事検査手数料：3,000円【第10期建築条件付土地分譲】●販売区画数/1区画●販売価格/4,590万円(税込)・4,790万円(税込)●土地面積/260.82㎡ (78.89坪) ・262.09㎡ (79.28坪) ●建物面積/115.73㎡ (35坪) ●間取り/3LDK・4LDK ●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/ERI-第21003211号 (2021年3月5日) ●他●引き渡し時期/相談●完成年月/2021年3月●備考/127A-4号地、127A-5号地は2021年5月より、本分譲地販売促進の為、モデル棟として利用しております。お引渡の際には、内装、建築設備（給水・給湯・排水・キッチン・サニタリー・電気）のアフターメンテナンスを実施致しますが、モデル棟としての利用経緯があることにつきまして、予めご了承ください。