戸建　土地

アルコガーデン羽生岩瀬

全体区画図

土地面積	200.01㎡（60.5坪）・207.06㎡（62.63坪）	建物面積	104.33㎡（31.55坪）・108.50㎡（32.82坪）		
価格	4390万円(税込)・4490万円(税込)	総区画数	84区画	間取り	４ＬＤＫ

＊電柱が今後新設される場合がございます。＊既設の電柱位置については今後変更となる場合がございます。＊図面と現況が相違する場合、現況優先とさせて頂きます。◇図面中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/埼玉県羽生市大字下岩瀬588番2他（【仮換地】羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内129-A街区2画地他） ●総面積/18095.3㎡●交通/東武伊勢崎線「羽生」駅（最短：約1078m／徒歩14分・最長：約1428m／徒歩18分） 秩父鉄道秩父本線「羽生」駅（最短：約1078m／徒歩14分・最長：約1428m／徒歩18分） ●総区画数/84区画●地目/田、畑、雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道●造成工事/2020年10月30日完了済●取引形態/販売代理（土地）・売主（建物）●【土地売主】 積水化学工業株式会社 〒530-8565大阪市北区西天満2丁目4番4号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第967号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏公正取引協議会加盟 ---------- 【土地販売代理・建物売主・広告主】 東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■現況地目：田・畑・雑種地 ■地区計画：岩瀬地区地区計画・E地区 ■景観法・都市再開発法があります。 ■管理組合費等：1区画当たり　管理組合準備金150,000円（購入時のみ）・管理組合費2,500円／月（30,000円／年） ■中岩瀬下地区自治会に加入いただきます。　自治会加入金：10,000円・自治会費：4,200円／年（年度の初めに一括徴収） ■換地処分広告（予定日）：令和15年3月31日●その他特記事項/■総区画数84区画（うち当社分53区画） ●情報更新日/2025年5月27日

【第8期2次　戸建分譲】 ●販売戸数/2戸●販売価格/4,390万円(税込)・4,490万円(税込)●土地面積/200.01㎡（60.5坪）・207.06㎡（62.63坪）●建物面積/104.33㎡（31.55坪）・108.50㎡（32.82坪）●間取り/4ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22040528号（2022年11月8日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月・2023年3月

TEL 0120-665-816
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

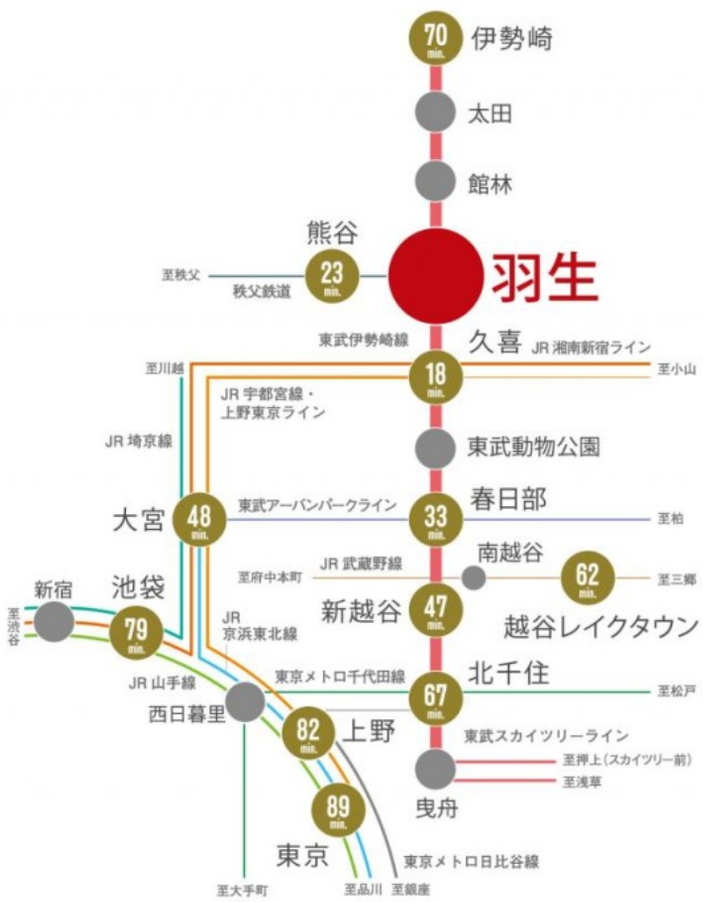
広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟

戸建　土地

アルコガーデン羽生岩瀬

交通アクセス

土地面積	200.01㎡（60.5坪）・207.06㎡（62.63坪）	建物面積	104.33㎡（31.55坪）・108.50㎡（32.82坪）		
価格	4390万円(税込)・4490万円(税込)	総区画数	84区画	間取り	４ＬＤＫ



物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/埼玉県羽生市大字下岩瀬588番2他（【仮換地】羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内129-A街区2画地他） ●総面積/18095.3㎡●交通/東武伊勢崎線「羽生」駅（最短：約1078m／徒歩14分・最長：約1428m／徒歩18分） 秩父鉄道秩父本線「羽生」駅（最短：約1078m／徒歩14分・最長：約1428m／徒歩18分） ●総区画数/84区画●地目/田、畑、雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道●造成工事/2020年10月30日完了済●取引形態/販売代理（土地）・売主（建物）● 【土地売主】 積水化学工業株式会社 〒530-8565大阪市北区西天満2丁目4番4号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第967号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏公正取引協議会加盟 ---------- 【土地販売代理・建物売主・広告主】 東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■現況地目：田・畑・雑種地 ■地区計画：岩瀬地区地区計画・E地区 ■景観法・都市再開発法があります。 ■管理組合費等：1区画当たり　管理組合準備金150,000円（購入時のみ）・管理組合費2,500円／月（30,000円／年） ■中岩瀬下地区自治会に加入いただきます。　自治会加入金：10,000円・自治会費：4,200円／年（年度の初めに一括徴収） ■換地処分広告（予定日）：令和15年3月31日●その他特記事項/■総区画数84区画（うち当社分53区画） ●情報更新日/2025年5月27日

【第8期2次　戸建分譲】 ●販売戸数/2戸●販売価格/4,390万円(税込)・4,490万円(税込)●土地面積/200.01㎡（60.5坪）・207.06㎡（62.63坪）●建物面積/104.33㎡（31.55坪）・108.50㎡（32.82坪）●間取り/4ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22040528号（2022年11月8日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月・2023年3月

TEL 0120-665-816
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟

セキスイハイム

戸建　土地

アルコガーデン羽生岩瀬

販売物件情報

土地面積	200.01㎡（60.5坪）・207.06㎡（62.63坪）	建物面積	104.33㎡（31.55坪）・108.50㎡（32.82坪）		
価格	4390万円(税込)・4490万円(税込)	総区画数	84区画	間取り	４ＬＤＫ

販売物件情報

戸建	117A-9	4,490万円(税込)	207.06㎡（62.63坪）	104.33㎡（31.55坪）
戸建	126A-2	4,390万円(税込)	200.01㎡（60.5坪）	108.50㎡（32.82坪）

物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/埼玉県羽生市大字下岩瀬588番2他（【仮換地】羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内129-A街区2画地他） ●総面積/18095.3㎡●交通/東武伊勢崎線「羽生」駅（最短：約1078m／徒歩14分・最長：約1428m／徒歩18分） 秩父鉄道秩父本線「羽生」駅（最短：約1078m／徒歩14分・最長：約1428m／徒歩18分） ●総区画数/84区画●地目/田、畑、雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道●造成工事/2020年10月30日完了済●取引形態/販売代理（土地）・売主（建物）● 【土地売主】 積水化学工業株式会社 〒530-8565大阪市北区西天満2丁目4番4号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第967号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏公正取引協議会加盟 ---------- 【土地販売代理・建物売主・広告主】 東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■現況地目：田・畑・雑種地 ■地区計画：岩瀬地区地区計画・E地区 ■景観法・都市再開発法があります。 ■管理組合費等：1区画当たり　管理組合準備金150,000円（購入時のみ）・管理組合費2,500円／月（30,000円／年） ■中岩瀬下地区自治会に加入いただきます。　自治会加入金：10,000円・自治会費：4,200円／年（年度の初めに一括徴収） ■換地処分広告（予定日）：令和15年3月31日●その他特記事項/■総区画数84区画（うち当社分53区画） ●情報更新日/2025年5月27日

【第8期2次　戸建分譲】 ●販売戸数/2戸●販売価格/4,390万円(税込)・4,490万円(税込)●土地面積/200.01㎡（60.5坪）・207.06㎡（62.63坪）●建物面積/104.33㎡（31.55坪）・108.50㎡（32.82坪）●間取り/4ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22040528号（2022年11月8日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月・2023年3月

TEL 0120-665-816
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟

セキスイハイム

戸建　土地

アルコガーデン羽生岩瀬

土地面積	200.01㎡（60.5坪）・207.06㎡（62.63坪）	建物面積	104.33㎡（31.55坪）・108.50㎡（32.82坪）		
価格	4390万円(税込)・4490万円(税込)	総区画数	84区画	間取り	４ＬＤＫ

現地案内図

カーナビは「カーナビは【羽生市下岩瀬153】で設定してください。分譲地付近までしか表示されない場合もございますので、お近くにお越しの際はお問合せくだ
分譲地付近までのナビの場合もあるため、お近くにお越しの際にはお電話ください。

物件概要

【全体物件概要】 ●所在地/埼玉県羽生市大字下岩瀬588番2他（【仮換地】羽生都市計画事業岩瀬土地区画整理事業地内129-A街区2画地他） ●総面積/18095.3㎡●交通/東武伊勢崎線「羽生」駅（最短：約1078m／徒歩14分・最長：約1428m／徒歩18分） 秩父鉄道秩父本線「羽生」駅（最短：約1078m／徒歩14分・最長：約1428m／徒歩18分） ●総区画数/84区画●地目/田、畑、雑種地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●権利/所有権●設備/電気、個別プロパンガス、公営水道、公共下水道●造成工事/2020年10月30日完了済●取引形態/販売代理（土地）・売主（建物）● 【土地売主】 積水化学工業株式会社 〒530-8565大阪市北区西天満2丁目4番4号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(15)第967号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏公正取引協議会加盟 ---------- 【土地販売代理・建物売主・広告主】 東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034東京都新宿区西新宿3-7-1　新宿パークタワー34階Ｎ棟 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(4)第7584号 建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-4)第22302号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員●備考/■まちなみガイドラインがあります。 ■先着順申込受付中のため、申込済・契約済の場合がありますので、ご了承ください。 ■お申込の際には、お認印・収入証明書（給与収入のみの方：直近2年分源泉徴収票、 給与収入のみ以外の方：確定申告書一式の写し[直近3期分]・身分証明書（運転免許証等）が必要です。 ■掲載の図面は計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。 また、施工上やむをえない変更が生じた場合は、建物竣工時の状態を優先します。 ■まちなみ画像・CGには販売済区画を含む場合がございます。最新の販売状況は区画図等をご参照下さい。 ■家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■お引渡時期については、諸手続き完了後となります。 ただし造成・建築中の物件については、完工後のお引渡となります。 ■現況地目：田・畑・雑種地 ■地区計画：岩瀬地区地区計画・E地区 ■景観法・都市再開発法があります。 ■管理組合費等：1区画当たり　管理組合準備金150,000円（購入時のみ）・管理組合費2,500円／月（30,000円／年） ■中岩瀬下地区自治会に加入いただきます。　自治会加入金：10,000円・自治会費：4,200円／年（年度の初めに一括徴収） ■換地処分広告（予定日）：令和15年3月31日●その他特記事項/■総区画数84区画（うち当社分53区画）●情報更新日/2025年5月27日

【第8期2次　戸建分譲】●販売戸数/2戸●販売価格/4,390万円(税込)・4,490万円(税込)●土地面積/200.01㎡（60.5坪）・207.06㎡（62.63坪）●建物面積/104.33㎡（31.55坪）・108.50㎡（32.82坪）●間取り/4ＬＤＫ●建ぺい率/60%●容積率/150%●構造/鉄骨造2階建て●建築確認番号/第ERI-22040528号（2022年11月8日）他●引き渡し時期/相談●完成年月/2023年6月・2023年3月

TEL 0120-665-816
営業時間 10:00～18:00
定休日 火・水曜日（祝日除く）
※長期休業等はお知らせにてご案内いたします。
HP https://www.tokyo816.jp/bunjou/

広告主
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣 (4) 第 7584 号　建設業許可番号・国土交通大臣許可 (特 -4) 第 22302 号 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）東京都宅地建物取引業協会会員
東京セキスイハイム株式会社
〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1　新宿パークタワー 34 階Ｎ棟